

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano

Rep. n. 1755

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO,
SECONDO IL P.R.G. VIGENTE: COMPARTO 3**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventisette del mese di ottobre presso il Palazzo Municipale, in Concorezzo, Piazza della Pace n.2, avanti a me Dott. Michele BOCCELLA, Segretario Generale del Comune di Concorezzo, competente a ricevere il presente atto ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i signori:

1. Arch. Marco Polletta, nato a Milano il 28.9.1962, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di Concorezzo**, in forza di quanto previsto dall'art. 107 del T.U.E.L. e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7 luglio 1997, come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 18 marzo 2003, tutte esecutive, nella sua qualità di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio, codice fiscale N. 03032720157, partita I.V.A. N. 00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n.2, in seguito indicato, anche più



Registrato a VIMERCATE

il 13.11.2006

al n. 884

Serie 1

Esatte L. 171,72

Trascritto a MILANO

il 11.11.2006

Al n. 173026/90250

Serie 2

Esatte € 202,00

Trascritto a MILANO

il 11.11.2006

Al n. 173026/90251

Serie 2

Esatte € 94,00

[Handwritten signature]

Villetta Teresa Helmi Luirella Branesse
Milvi Annalissa Cocchini Gran
Albi Franco
Albi Franco

semplicemente, come "Comune" - da una parte

E

I Signori:

2. VILLA TERESA, nata ad Agrate Brianza (MI) il 16.10.1932, C.F. VLL TRS 32R56 A 087D, residente in Concorezzo - Via Libertà n. 13, comproprietaria per la quota indivisa di 3/9 dei mappali 8 e 9 del foglio 11 del Comune di Concorezzo;

3. MELZI ANNALISA, nata a Concorezzo (MI) il 27.05.1956 C.F. MLZ NLS 56E67 C952P, residente in Lecco (LC) - Via Lungo Lario Cadorna n. 24, coniugata con il sig. Gianni Taderini, meglio generalizzato nel seguito di questo atto, il quale interviene in questo atto all'unico scopo di prestare assenso alla cessione, comproprietaria per la quota indivisa di 2/9 dei mappali 8 e 9 del foglio 11 del Comune di Concorezzo;

4. MELZI LUISELLA FRANCESCA, nata a Concorezzo (MI) il 21.04.1959, C.F. MLZ LLL 59D61 C952Q residente in Concorezzo - Via Libertà n. 13, comproprietaria per la quota indivisa di 2/9 dei mappali 8 e 9 del foglio 11 del Comune di Concorezzo;

5. MELZI FRANCESCO, nato a Vimercate (MI) il 02.11.1962 C.F. MLZ FNC 62S02 M052G, residente in Concorezzo - Via Libertà n. 13, comproprietario per la quota indivisa di 2/9 dei mappali 8 e 9 del foglio 11 del Comune di Concorezzo;

6. MELZI LUCIANO, nato a Concorezzo (MI) il 26.08.1946

Villa Teresa Helmi Luirella Francesca
Melzi Annalisa Taderini Gianni
Melzi Francesco Taderini
Melzi Luciano

C.F. MLZ LCN 46M26 C952I, residente in Concorezzo – Via Oreno n. 22, comproprietario per la quota indivisa di 1/2 del mappale 214 del foglio 11 del Comune di Concorezzo;

7. MELZI CLAUDIO, nato a Concorezzo (MI) il 13.01.1948 C.F. MLZ CLD 48A13 C952Q, residente in Milano – Via Sebastiano del Piombo n.15, comproprietario per la quota indivisa di 1/2 del mappale 214 del foglio 11 del Comune di Concorezzo,

in seguito indicati anche più semplicemente come “lottizzante”.
Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante, sono certo, dopo aver

premessso

A) che i suddetti Signori sono proprietari in Concorezzo dei terreni compresi nel perimetro del Piano di lottizzazione di via Pascoli angolo Strada Vicinale dei Roncoli, denominato, secondo il P.R.G. vigente, come COMPARTO 3, contraddistinti in catasto come segue :

N.C.T. foglio 11, particella 8;

Coerenze: da Nord in senso orario: particelle al foglio 5, particella n. 304, Strada Vicinale dei Roncoli, Via Pascoli, particella n. 211, particella n. 214 e particella n. 296.

Provenienza: detto terreno è pervenuto ai lottizzanti in forza di denuncia di successione in morte di Melzi Melchiorre registrata all'Ufficio del Registro di Vimercate in data 29 maggio 1998 al n. 21 Volume 150;

*Villa Teresa Melzi Luella Francesca
Melzi Amalia Coerenziani
Melzi Giovanni
Melzi Giulio*

N.C.U. foglio 11, particella 9;

Coerenze: da Nord in senso orario: particella n. 8 su tutti i lati;

Provenienza: detto terreno è pervenuto ai lottizzanti in forza di denuncia di successione in morte di Melzi Melchiorre registrata all'Ufficio del Registro di Vimercate in data 29 maggio 1998 al n. 21 Volume 150;

N.C.T. foglio 11, particella 214;

Coerenze: da Nord in senso orario: particella n. 8 su due lati, particella n. 211 e particella n. 6.

Provenienza: detto terreno è pervenuto al lottizzante in forza di atto di compravendita a rogito del Dott. Aldo Bellomo, Notaio in Monza, stipulato il 27 aprile 1979, a repertorio col n° 39103, registrato presso l'Ufficio del Registro di Monza, col n° 6393 Mod. I Atti Privati Vol. 30 in data 17/05/1979, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, in data 24 maggio 1979, con n° 29456/24344;

B) che tali terreni sono classificati nel P.R.G. vigente del Comune di Concorezzo, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2004, quale Zona Residenziale di Completamento - Zona C, COMPARTO 3, la cui edificazione è assoggettata a piano attuativo;

C) che il lottizzante ha proposto al Comune di Concorezzo, con nota in data 20/12/2005 prot. n° 28976, successivamente modificato ed integrato in data 31/03/2006, prot. n° 9407 e in

*Villa Beretta Melzi Linella Francesca
Melzi Annalisa Coerenze Grati
Melzi Francesco Melzi
Aldo Bellomo*



data 27/04/2006, prot. n° 11481 l'approvazione di un Piano di lottizzazione che, conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE AREE STANDARDS E TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE;
- PERIZIA DI STIMA PER MONETIZZAZIONE DI AREE;
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- SCHEDA INFORMATIVA REGIONALE
- TAV. 161-PL01 ESTRATTO PRG E MAPPA
- TAV.161-PL02 RILIEVO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO
- TAV. 161-PL03 INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' CATASTALI
- TAV. 161-PL04 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
- TAV. 161-PL05 PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE
- TAV. 161-PL06 VEDUTA AEREA E SEZIONI
- TAV. 161-PL07 RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI
- TAV. 161-PL08 STRADA INTERNA E PARCHEGGI

D) che il Piano di lottizzazione è stato adottato, a norma dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005, n° 12 con deliberazione di C.C. n° 30 dell' 8 maggio 2006 e di G.C. n. 71 del 12 maggio 2006 e che, a seguito di pubblicazione e deposito, è stato approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n° 49 del 21 luglio 2006 e di G.C. n. 110 del 21 luglio 2006, esecutive;

Valeria Teresa Meli Luella Brancato
Melina Amalia Tacchini Grazia
Stefano Morano
Chab. R.L.

E) che, con le stesse deliberazioni, unite alla presente sotto le lettere A), B), C) e D) omessi gli allegati per averne le parti già presa visione, depositati, con gli originali delle deliberazioni, presso la Segreteria Comunale, è stata autorizzata la stipula della presente convenzione.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,

si conviene e si stipula

quanto segue:

Art. 1 – Approvazione delle premesse e degli allegati

Le parti approvano espressamente la premessa e gli allegati in essa indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati del Piano di lottizzazione, i quali costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se, come già detto, non sono tutti materialmente allegati a questo.

Art. 2 – Attuazione del piano di lottizzazione

Il lottizzante si obbliga a dare attuazione al Piano di lottizzazione nei modi e con le forme previste negli elaborati del Piano stesso, nella presente convenzione, nel Piano Regolatore vigente nel Comune di Concorezzo, nei Regolamenti comunali, nonché secondo la normativa, sia Regionale che Statale, vigente in materia.

Solo a maggior chiarimento della presente, si riportano qui di seguito alcuni degli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente al quale comunque, in caso di discordanza, bisogna fare riferimento:

Villaggio Teresa Meloni Linnella Francese
Meloni Amaluzza Zoccarini Gian
Claudio Francese
Alf. R.

- Densità Edilizia $Uit = 0.4 \text{ mq/mq}$
- Altezza $He = 10 \text{ m}$
- Piani fuori terra max 3
- Rapporto di copertura $Rc = 35\%$
- Rapporto di permeabilità $Rp = 30\%$
- Distanza dai confini $Dc = \frac{1}{2} He$, con minimo di 5.00 m, oppure 0,00 m con convenzione tra confinanti
- Distanza tra fabbricati $Df = He$ con minimo 10.00 m
- Distanze da strada $Ds = 5.00 \text{ m}$ per strade con larghezza inferiore 7.00 m; 7.50 m per strade con larghezza tra 7 e 15.00 m e nel rispetto di quanto eventualmente stabilito nelle tavole di previsione del PRG.

Art. 3 – Realizzazione interventi - Termini

Per la costruzione degli edifici, il lottizzante si obbliga a presentare istanza di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (D.I.A.), in tempo utile per il completamento dei lavori entro il termine di validità della presente convenzione.

La richiesta di permesso a costruire o la D.I.A. dovranno essere formulate nei modi previsti dalla Legge, con particolare riferimento alla Parte II, Capo II e III della L.R. 11/03/2005, n. 12, con l'osservanza piena ed assoluta delle previsioni contenute

Villy Teresa Helen Luilla Bianca
Melvi Annalisa Tocchini
Stefano Bianca
Ab. M.



consegna di tutte le opere di urbanizzazione al Comune.

I lavori di costruzione relativi a ciascun permesso di costruire o D.I.A. debbono essere eseguiti entro tre anni dal rilascio o dalla data di efficacia.

Eventuali rinnovi o proroghe, nei casi consentiti dalla Legge, non potranno comunque superare il termine di validità della presente convenzione.

Dell'inizio e fine lavori è data comunicazione al Comune secondo la modulistica in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 4 – Oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione

Il rilascio dei permessi di costruire e l'efficacia della D.I.A. sono subordinati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari di cui all'art. 44 della L.R. 11/03/2005, n. 12, nonché al pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n°12, con le modalità e secondo le tariffe vigenti nel Comune di Concorezzo al momento del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A..

Fermo restando il riferimento temporale di cui sopra per il calcolo definitivo, le parti danno atto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di competenza dell'intervento, calcolati provvisoriamente sulla base delle tariffe vigenti al momento della presentazione del Piano, **ammontano complessivamente ad Euro 319.150,45=** (euro trecentodician-

*Villini Teresa Meloni Linda Francesco
Meloni Anna Maria Tecnico Gran
Meloni Francesco
C. C. C.*

novemilacentocinquanta/45), così ripartiti:

- **Oneri di urbanizzazione primari:** Euro 149.700,71= (euro centoquarantanovemilasettecento/71) così conteggiati:

SLP = mq. 5.025,20 corrispondenti a mc. 15.075,60 che moltiplicati per E./mc. 9,93 (oneri primari) danno un ammontare di Euro 149.700,71 (euro centoquarantanovemilasettecento/71);

- **Oneri di urbanizzazione secondari:** Euro 169.449,74= (euro centosessantanovemilaquattrocentoquarantanove/74) così conteggiati,;

SLP = mq. 5.025,20 corrispondenti a mc. 15.075,60 che moltiplicati per E./mc. 11,24 (oneri secondari) danno un ammontare di Euro 169.449,74 (euro centosessantanovemilaquattrocentoquarantanove/74).

Il contributo sul Costo di Costruzione va calcolato secondo le modalità e le tariffe vigenti del Comune di Concorezzo al momento del rilascio del Permesso di Costruire o della presentazione della D.I.A..

Art. 5 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e scomputo oneri corrispondenti

Il lottizzante, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 11/03/2005, n. 12, viene autorizzato e, conseguentemente, si obbliga nei confronti del Comune, a realizzare direttamente, a sua cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione:

Urbanizzazione primaria:

formazione di strada interna di servizio al P.L., formazione di

Villaggio Luresa Helmi Lucinella Francese
Helmi Amaliga Cooperazione Grande
Helmi Amaliga Cooperazione Grande
Helmi Amaliga Cooperazione Grande

aree di parcheggio e realizzazione dei relativi marciapiedi, dotazione degli impianti tecnologici come linea elettrica con eventuale cabina ENEL, condotta dell'acqua, rete di adduzione gas e rete TELECOM; realizzazione dell'illuminazione pubblica con relativa linea elettrica e realizzazione della rete fognaria.

Urbanizzazione secondaria:

formazione di area a verde di quartiere attrezzata parzialmente a posti macchina, realizzazione dei relativi camminamenti, dotazione degli impianti tecnologici come linea elettrica, condotta dell'acqua, realizzazione illuminazione pubblica e rete fognaria.

Le stesse sono meglio descritte negli elaborati tecnici costituenti il Piano e, cioè, più precisamente:

- Tav. 161-PL05 Planimetria aree in cessione;
- Tav. 161-PL08 Strada interna e parcheggi;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo delle aree standards e tabella oneri di urbanizzazione;

i quali vengono allegati alla presente sotto le lettere E), F), G) ed H).

Le parti si danno atto che i prezzi contenuti nell'elenco richiamato sono stato desunti dal Bollettino della Camera di Commercio di Milano n. 3/2005, relativo al trimestre luglio/settembre 2005, con l'applicazione di uno sconto del 20% (venti per cento). Il prezzo di esecuzione, pertanto, rimane fissato

Villa Teresa Heleni Luigella Bonacc
M. di Annabigio Zocchini Gran
M. di Annabigio Zocchini Gran
M. di Annabigio Zocchini Gran

convenzionalmente tra le parti in Euro 141.347,77 (euro centoquarantunmilatrecentoquarantasette/77) più IVA, così ripartito per opere di urbanizzazione primaria Euro 77.718,25 (euro settantasettemilasettecentodiciotto/25) e per oneri di urbanizzazione secondaria Euro 63.629,52 (euro sessantatremilaseicentoventinove/52). Le parti convengono che, con l'esecuzione delle opere in questione, detti importi fissi e invariabili, vengono scomputati a favore dei lottizzanti dalle rispettive quote di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. In sede di presentazione e definizione del progetto esecutivo delle opere da realizzare, qualora l'importo dovesse subire lievitazione in aumento rispetto a quello convenzionalmente fissato sopra, la differenza rimarrà a carico del lottizzante. Nel caso opposto, la differenza sarà versata al Comune in sede di pagamento di saldo degli oneri di urbanizzazione.

Il conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria verrà calcolato secondo le modalità e le tariffe del Comune, vigenti al momento del rilascio del Permesso di costruire o della presentazione della D.I.A..

Art. 6 - Manutenzione delle aree a verde di quartiere attrezzate

In considerazione della tipologia edilizia dell'intervento oggetto del Piano di Lottizzazione, della posizione delle stesse sia in relazione a tale intervento che al contesto della zona, i lottizzanti propongono e si obbligano, in modo solidale tra di loro, nei

Vill. Teresa Meli Lirilla Bonese
Meli Amalgia Cozzolino Gran
Al. Monaro
Al. Lirilla
Quirino Lirilla
Monaro



confronti del Comune di Concorezzo, che accetta, a curare ed a mantenere, senza alcun corrispettivo, rimborso od indennizzo, in ottimo stato d'uso l'area pubblica destinata a verde attrezzato di quartiere meglio indicata, con colore verde, sulla richiamata tavola n. 161-PL 05, già allegata al presente atto sotto la lettera E).

Essi debbono provvedere, più specificamente, al mantenimento, sostituzione e potatura delle piante e degli arbusti, nonché alla pulizia, concimazione, reimpianto, taglio e innaffiamento del prato in modo che lo stesso risulti sempre di altezza non superiore a cm. 10 e, comunque, che l'area tutta sia passibile di agevole uso, per sicurezza e decoro, da parte di chiunque.

I lottizzanti non potranno apportare, conseguentemente, alcuna modifica all'area, né potranno limitare l'uso della stessa da parte del pubblico.

Le obbligazioni assunte in forza del presente articolo saranno vincolanti per i lottizzanti sino a diversa determinazione del Comune, da adottarsi con formale procedimento della Giunta Comunale, da notificarsi almeno tre mesi prima.

In caso di inottemperanza, il Comune potrà agire per l'esecuzione specifica o sostituirsi ai lottizzanti, richiedendo il rimborso delle spese sostenute, oltre al maggior danno.

I lottizzanti sono vincolati a trasferire dette obbligazioni ai loro eventuali aventi causa, previa specifica annotazione nei relativi atti.

Villa, Teresa Helen Linella Franca
Melini Annalisa
Roberto Gran
De cipa
Al. Pal

Art. 7 – Accertamento congruità e conformità delle opere

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere eseguite con la direzione tecnica del lottizzante e sotto la vigilanza dell'U.T.C., il quale, all'occorrenza, potrà dare tutte le indicazioni del caso.

L'ultimazione delle opere sarà accertato dal Comune con verbale di collaudo, che sarà effettuato dall'U.T.C. o da tecnico esterno, con spese a carico del lottizzante. Prima del collaudo e della consegna delle opere al Comune, il lottizzante dovrà, se non ancora avvenuto, promuovere, con oneri a suo carico, l'identificazione catastale delle aree cedute al Comune, così come previsto in seguito.

Il Comune si riserva la facoltà di nominare anche il collaudatore in corso d'opera con oneri a carico dei lottizzanti.

Art. 8– Cessione aree per l'urbanizzazione primaria

Con il presente atto, il lottizzante cede al Comune di Concorezzo le aree necessarie per le urbanizzazioni primarie, costituite da circa mq. 783,75 totali (di cui mq. 285,90 per parcheggi e mq. 497,85 per strada), così distinte nel N.C.T. nel Comune di Concorezzo: foglio 11, particella 8 parte e, comunque, così come meglio identificate, in colore giallo, nella tavola 161-PL05 Planimetria aree in cessione che, a maggior chiarimento, è già stata allegata alla presente sotto la lettera E).

La cessione viene effettuata gratuitamente, con effetto immediato, al Comune, nello stato di fatto in cui le aree si

Villaggio Cereza Melni Dunella Bonese
Melni Amelisa Cocchini Gian
Melni Franco Luciana Meli
Alb. Meli



trovano. Il lottizzante garantisce che le stesse sono di sua esclusiva proprietà, libere da ipoteche o gravame di qualsiasi titolo, anche di natura personale, quale l'affitto, il comodato d'uso, ecc. Il frazionamento e la successiva identificazione catastale saranno effettuati successivamente, a cura e spese del lottizzante. L'atto di identificazione dovrà essere stipulato prima del collaudo delle opere sovrastanti, così come previsto in precedenza, sempre a cura del lottizzante. Per l'esecuzione di tali opere le aree vengono messe a disposizione del lottizzante fino al collaudo ed alla riconsegna al Comune.

Art. 9 – Cessione e monetizzazione di aree a standard per le urbanizzazioni secondarie

Il lottizzante deve cedere al Comune gratuitamente le aree di urbanizzazione secondarie per le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nella misura totale di mq. 2.676,50. Con il presente atto gli stessi cedono al Comune, che accetta, anche alla luce, per quanto attiene il verde di quartiere attrezzato, di quanto previsto al precedente art. 6, mq. 1.900,70 distinti nel N.C.T. del Comune di Concorezzo al foglio 11, mapp. 8 parte e, comunque, così come meglio identificate, in colore viola e verde, alla tavola 161-PL05 Planimetria aree in cessione, già unita alla presente sotto la lettera E).

La cessione viene effettuata gratuitamente, con effetto immediato al Comune, nello stato di fatto in cui le aree si trovano. Il lottizzante garantisce che le stesse sono di sua esclusiva

Villaggio Ceressa Urbanizzazione Secondaria
Atto di Cessione
Atto di Cessione
Atto di Cessione
Atto di Cessione

proprietà, libere da ipoteche o gravame di qualsiasi titolo, anche di natura personale, quale l'affitto, il comodato d'uso, ecc. Il frazionamento e la successiva identificazione catastale saranno effettuati successivamente, a cura e spese del lottizzante. L'atto di identificazione dovrà essere stipulato prima del collaudo delle opere sovrastanti, così come previsto in precedenza, sempre a cura del lottizzante. Per l'esecuzione di tali opere le aree vengono messe a disposizione del lottizzante fino al collaudo ed alla riconsegna al Comune.

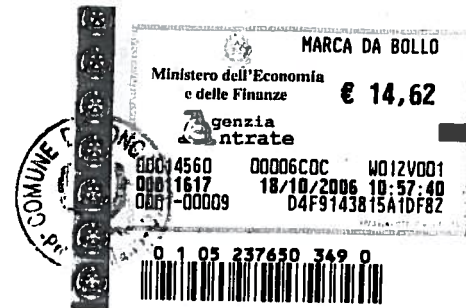
I restanti mq. 775,80 vengono monetizzati. Tenuto conto delle quotazioni della zona, il lottizzante viene ammesso, a norma dell'art. 46 della L.R. 11/03/2005, n. 12, a monetizzare dette aree nella misura di euro/mq 95,00 (euro/mq novantacinque/00) e, pertanto, di complessivi euro 73.701,00 (euro settantatremilasettecentouno/00), così come risultante da perizia di stima, depositata agli atti del Comune.

Le parti si danno atto che tale importo è stato versato al Comune, prima della stipula della presente convenzione, come da quietanza n.2189, rilasciata dal Tesoriere Comunale in data 25 ottobre 2006.

Art. 10 – Varianti

Non necessita di approvazione di preventiva variante, a norma dell'art. 14, ultimo comma, della L.R. 11/03/2005 n°12, la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le

Villy Ceresa Helmi Lurilla Spence
Meloni Amalia Le Tacchini Gian
Mos Franco quifano luri
Chio R



caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale.

Negli altri casi, dovrà procedersi con una variante al Piano di lottizzazione, la quale dovrà seguire la medesima procedura per l'approvazione del Piano stesso.

Art. 11 – Cauzioni

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, il lottizzante costituisce una cauzione di Euro 141.347,77 (euro centoquarantunmilatrecentoquarantasette/77) più IVA al 10% (dieci per cento) per un totale di Euro 155.482,54 (centocinquantacinquemilaquattrocentottantadue/54) mediante fideiussione assicurativa, rilasciata da Zurich Insurance Company S.A., agenzia di Cernusco sul Naviglio, con polizza n. Z022146 del 12/10/2006. La cauzione rimarrà valida ed efficace sino allo svincolo che sarà effettuato dal Comune dopo l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primarie e la verifica dell'ottemperanza ad ogni altra obbligazione contenuta nella presente convenzione. La cauzione potrà essere ridotta, a giudizio discrezionale del Comune, in rapporto alle opere effettivamente eseguite, dopo l'approvazione di un collaudo parziale. Anche in tal caso, la cauzione non potrà essere mai ridotta oltre il 50% di quella originaria. Il Comune è autorizzato sin d'ora a disporre della cauzione per l'esecuzione

Villetta Teresa Meloni Lavinia Lavinia
Meloni Anna Maria Lavinia Lavinia
Meloni Lavinia Lavinia Lavinia
Lavinia Lavinia Lavinia Lavinia

Il lottizzante è tenuto a reintegrare immediatamente la cauzione sino a concorrenza di quella originaria.

La presente convenzione di lottizzazione, unitamente agli elaborati del Piano, ha durata decennale, con decorrenza iniziale dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva e, più precisamente, dal 21.7.2006.

Art. 13 – Trasmissione delle obbligazioni

In tal caso, il lottizzante o suoi aventi causa ad ogni titolo, saranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune per l'adempimento di tutti gli obblighi previsti nella presente.

Art.14 – Regime patrimoniale dei beni

Villg Cereza Helen Luella Francisco
Melvin Annette George Lina
Edith Francis / George Lina
Alfred Al - Mary

I proprietari dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.05.1975, n.151, quanto alla Sig.ra Villa Teresa, di essere di stato civile vedova; quanto alla Sig.ra Melzi Annalisa, di essere coniugata con il Sig. Taderini Gianni, nato a Caiolo (SO) il 03.05.1949, in regime di comunione dei beni; quanto alla sig.ra Melzi Luisella Francesca, di essere nubile; quanto al sig. Melzi Francesco di essere celibe; quanto al sig. Melzi Luciano di essere coniugato con la Sig.ra Guadagnini Elisabetta, nata a Monza il 6.11.1947, in regime di separazione dei beni; quanto al sig. Melzi Claudio Antonio di essere coniugato con la sig.ra Luna Elvira, nata a Cosenza il 27.4.1949, in regime di separazione dei beni.

Gli stessi dichiarano, altresì, che trattasi, nella fattispecie, di beni personali, ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile.

Art. 16 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del Decreto-Legge 4.7.2006, n.223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11.8.2006, n.248

Pur non trattandosi di cessione di immobile, le parti, ammonite da me Ufficiale Rogante sulle conseguenze derivanti da una dichiarazione incompleta o mendace, ai sensi dell'art.35 del D.L. 4.7.2006, n.223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11.8.2006, n.248, rendono, con i modi e le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le seguenti dichiarazioni:

- 1) i diritti inerenti la presente convenzione vengono ceduti gratuitamente al Comune ai sensi dell'art. 28 della Legge

Villa Teresa
Melzi Annalisa
Melzi Francesco
Melzi Luciano
Melzi Claudio Antonio
Luna Elvira

17.8.1942, n.1150;

- 2) non ci si è avvalsi di mediatori;
- 3) gli immobili oggetto del presente atto sono stati dichiarati dai privati nell'ultima dichiarazione dei redditi.

Art. 17 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si rinvia alla normativa vigente, compresa quella Statale, Regionale e Comunale.

Art. 18 – Osservanza norme urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30, D.P.R. 06/06/2001, n. 380, il lottizzante dichiara, sotto la sua responsabilità, con le formalità dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che i terreni compresi nel comparto di lottizzazione e quelli oggetto di cessione, sono destinati, secondo il P.R.G. vigente nel Comune di Concorezzo, a Zona Residenziale di Completamento – Zona C e, contestualmente, produce il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Concorezzo in data 11 ottobre 2006, prot n.24883, il quale viene allegato, ad ogni effetto, al presente atto sotto la lettera I). Il lottizzante, dichiara altresì, che dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute variazioni rispetto alle prescrizioni urbanistiche citate.

Art. 19 - Registrazione, trascrizione, benefici fiscali

La presente convenzione sarà debitamente registrata. Sarà trascritta presso l'ufficio del Territorio di Milano - Servizi di

Villa Cerera Melni-Livello Bonese
Melni Annalisa Cecchini Garavito
Stella Farnesi di Crans
Obt. Melni





Pubblicità immobiliare Circoscrizione 2^a - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2^a - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica e di presupposto per il rilascio di concessioni edilizie (art. 20, legge 28 gennaio 1977, n.10).

Art. 20 – Spese conseguenti alla convenzione

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a totale carico dei lottizzanti.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono meco, anche marginalmente.

Quest'atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di ventidue fogli, venti intere facciate, ventidue linee di questa, oltre le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COORDINATORE SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

(arch. Marco Polletta)

I LOTTEZZANTI

Villes Gerardi Heleni Lavinella Benedica
Melini Annalisa
Roberto Lommi Luciano
Chet. RLR

Sig.ra Teresa Villa

Sig.ra Annalisa Melzi

Sig. Gianni Taderini

Sig.ra Luisella Francesca Melzi

Sig. Francesco Melzi

Sig. Luciano Melzi

Sig. Claudio Melzi

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr. Michele Boccella)

Villa Teresa

Melzi Annalisa

Taderini Gianni

Melzi Luisella Francesca

Melzi Francesco

Melzi Luciano

Melzi Claudio

Michele Boccella



COMUNE di CONCOREZZO

A)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 08/05/2006

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI, DENOMINATO SECONDO IL PRG VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI

Il giorno 08/05/2006, alle ore 20.45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario generale BOCCELLA MICHELE.

Sono presenti i Signori: GRASSI NADIA, LISSONI ROBERTO, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
CASSANO FRANCESCO
COLOMBO SILVIA
POZZI AMBROGIO
LISSONI FABIO
ANDREONI GUIDO MARIA
MERLO UMBERTO
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
FERORELLI MICHELANGELO
MEREGALLI EUGENIO
RONCHI SERGIO
PANCERI PAOLA
CAZZOLETTI SERGIO
TERUZZI EDOARDO
RIDOLFI CARLOANGELO
TERZOLI FRANCO MARIA
ZANINELLI MICAELA
CAPITANIO MAURO

Assenti/Assenti giustificati

BORMIOLI PIERGIORGIO



Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 20

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Handwritten signatures and notes:
- A large signature at the top right.
- A vertical signature on the right side: "Villia Beresa Helmi Lurille Francese".
- Another vertical signature: "Molvi Amoli de Corring Giam".
- A signature at the bottom right: "Allo Franco".
- A signature at the very bottom right: "Il".

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI.

Sindaco: Introduce l'argomento, illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

Fa presente che, trovandosi l'area a verde all'ingresso della lottizzazione ed essendo la stessa costituita da edilizia di pregio, la manutenzione è stata assunta dai lottizzanti.

Seguono interventi come da verbale integrale a parte, al quale si rinvia. E precisamente:

Consigliere Cassano Francesco: Fa notare che nello schema di convenzione non è stata indicata correttamente l'attuale sede del Comune: piazza della Pace n. 2, anziché via Repubblica n. 12.

Consigliere Teruzzi Edoardo: Rileva che la convenzione non presenta punti di rilievo. Il nostro gruppo – egli continua – suggerisce che, invece della monetizzazione, venga prevista la cessione diretta delle aree, anche all'esterno degli strumenti attuativi.

Sindaco: Si dichiara, in via di principio, d'accordo con l'ultima affermazione fatta dal precedente oratore.

Fa notare, poi, che la convenzione rispecchia le previsioni contenute nel bilancio 2006.

Consigliere Zaninelli Micaela: Pone alcune domande in relazione ai parcheggi recuperati sullo standard.

Sindaco: risponde.

Esaurite le richieste di intervento, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza, con rettifica relativa alla sede attuale del Comune

IL CONSIGLIO COMUNALE

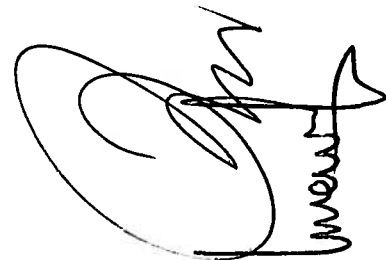
Dato atto di quanto sopra;

Vista la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio pervenuta in data 20/12/2005, prot. n. 28976 successivamente modificata ed integrata in data 31/03/2006, prot. n. 9407 e in data 27/04/2006, prot. n. 11481, costituita da:

- All. 01: Relazione tecnica;
- All. 02: Computo metrico estimativo delle aree standard e tabella oneri di urbanizzazione;
- All. 03: Perizia di stima (per monetizzazione aree);

Villa Teresa
Melzi Annalisa
Melzi Luisella Francesca
Melzi Francesco
Melzi Luciano Abbondio
Melzi Claudio Antonio

- All. 04: Schema di convenzione;
- All. 05: Scheda informativa art. 6 L.R. 23/06/1997, N° 23.
- All. 06: Tav. 161-PL01 – Estratto P.R.G. e mappa;
- All. 07: Tav. 161-PL02 – Rilievo geometrico e fotografico;
- All. 08: Tav. 161-PL03 – Individuazione proprietà catastali;
- All. 09: Tav. 161-PL04 – Planivolumetrico di progetto;
- All. 10: Tav. 161-PL05 – Planimetria aree in cessione;
- All. 11: Tav. 161-PL06 – Veduta aerea e sezioni;
- All. 12: Tav. 161-PL07 – reti tecnologiche esistenti;
- All. 13: Tav. 161-PL08 – Strada interna e parcheggi;



Visto che lo stesso è conforme al P.R.G. vigente;

Visto che la L.R. 11/03/2005, n° 12, all'art. 14 stabilisce la procedura di adozione e approvazione dei piani attuativi;

Visto che il citato art. 14, al comma I, prevede espressamente: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;.....";

Visto che il riferimento alla conformità al PGT – non ancora vigente nel Comune di Concorezzo – ed il contrasto con l'art. 42, comma II, lettera b, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, hanno indotto a più livelli, diversi dubbi circa l'avvenuto trasferimento, con la sola entrata in vigore della L.R. 12/2005, della relativa competenza dal Consiglio alla Giunta Comunale;

Visto, pertanto, che, in attesa che vi sia un chiarimento definitivo sulla materia, è opportuno e conveniente sottoporre l'atto all'approvazione del Consiglio, con successiva convalida, per quanto possa necessitare, della Giunta Comunale;

Dato atto che lo schema di deliberazione è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia nelle sedute del 27/04/2006 e della Commissione Territorio e Ambiente in data 02/05/2006;

Visto che è prevista la monetizzazione di parte delle aree standard, ad un valore unitario di euro 95,00/mq., determinato mediante perizia di stima, che si ritiene congruo;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Nilla Teresa Meli Luella Francese
 Meli Agnelli de Concorezzo

Consiglieri presenti: n° 20
Consiglieri astenuti: n° 6 (Consiglieri Sigg: Cazzoletti S., Teruzzi E.,
Ridolfi C., Terzoli F.M., Zaninelli M., Capitanio M.)

Consiglieri votanti: n° 14
Voti favorevoli: n° 14
Voti contrari: n° =

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del
Presidente, il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 11/03/2005, n° 12, il "PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI, DENOMINATO SECONDO IL P.R.G. VIGENTE
COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI", costituito dalla documentazione elencata
in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,
dando atto che la sede attuale del Comune deve essere indicata in Piazza della Pace n. 2;
- 2) Di dare atto che è prevista la monetizzazione di parte delle aree standard, ad un valore
unitario di euro 95,00/mq., determinato mediante perizia di stima, che si ritiene congruo;
- 3) Di dare atto che il presente Piano di lottizzazione deve seguire, agli effetti della sua
definitiva approvazione, il procedimento previsto dall'art. 14, Legge Regionale
11/03/2005, n° 12, incaricando i competenti uffici alla adozione degli adempimenti
conseguenti, nessuno escluso.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare
attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente
eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art.
49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- A large signature at the top right.
- A vertical signature: *Alberto Fontana*
- A vertical signature: *Vittorio Teresa Melni Lucilla Francesca*
- A vertical signature: *Melni Anna Luisa*
- A vertical signature: *Carlo*

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	n° 20
Consiglieri astenuti:	n° 6 (Consiglieri Sigg: Cazzoletti S., Teruzzi E., Ridolfi C., Terzoli F.M., Zaninelli M., Capitanio M.)
Consiglieri votanti:	n° 14
Voti favorevoli:	n° 14
Voti contrari:	n° =

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- foglio pareri;
- All. 01: Relazione tecnica;
- All. 02: Computo metrico estimativo delle aree standard e tabella oneri di urbanizzazione;
- All. 03: Perizia di stima (per monetizzazione aree);
- All. 04: Schema di convenzione;
- All. 05: Scheda informativa art. 6 L.R. 23/06/1997, N° 23.
- All. 06: Tav. 161-PL01 – Estratto P.R.G. e mappa;
- All. 07: Tav. 161-PL02 – Rilievo geometrico e fotografico;
- All. 08: Tav. 161-PL03 – Individuazione proprietà catastali;
- All. 09: Tav. 161-PL04 – Planivolumetrico di progetto;
- All. 10: Tav. 161-PL05 – Planimetria aree in cessione;
- All. 11: Tav. 161-PL06 – Veduta aerea e sezioni;
- All. 12: Tav. 161-PL07 – reti tecnologiche esistenti;
- All. 13: Tav. 161-PL08 – Strada interna e parcheggi;



Ville Teresa
Melina Lucrezia Francese
Melina Annalisa
Consiglieri
Consiglieri
Consiglieri



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.C.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 8/5/2006 N. 30

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 26/04/06

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 27/4/2006

IL COORDINATORE DI AREA

Villa Teresa
telm Lirilla Francesca
Melvi Ameliga
Doering Gian
De Fenu
De Fenu Vili
Sal. 0.1

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11/05/2006 al 26/05/2006.

Concorezzo, 11/05/2006

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di Legge.

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Concorezzo, 11/05/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella



COMUNE di CONCOREZZO

13)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 DEL 12/05/2006

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI - CONVALIDA

Il giorno 12/05/2006, alle ore 18:00 presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario generale BOCCELLA MICHELE.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
ANDREONI GUIDO MARIA
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
POZZI AMBROGIO
GRASSI NADIA
LISSONI ROBERTO

Assenti

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



[Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.]

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI – CONVALIDA.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che, con deliberazione n° 30 assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 08/05/2006, è stato adottato il Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio, costituito dalla documentazione ivi descritta e, cioè, dalla seguente:

- All. 01: Relazione tecnica;
- All. 02: Computo metrico estimativo delle aree standard e tabella oneri di urbanizzazione;
- All. 03: Perizia di stima (per monetizzazione aree);
- All. 04: Schema di convenzione;
- All. 05: Scheda informativa art. 6 L.R. 23/06/1997, N° 23.
- All. 06: Tav. 161-PL01 – Estratto P.R.G. e mappa;
- All. 07: Tav. 161-PL02 – Rilievo geometrico e fotografico;
- All. 08: Tav. 161-PL03 – Individuazione proprietà catastali;
- All. 09: Tav. 161-PL04 – Planivolumetrico di progetto;
- All. 10: Tav. 161-PL05 – Planimetria aree in cessione;
- All. 11: Tav. 161-PL06 – Veduta aerea e sezioni;
- All. 12: Tav. 161-PL07 – reti tecnologiche esistenti;
- All. 13: Tav. 161-PL08 – Strada interna e parcheggi;

Rilevato che, l'art. 14 della Legge regionale 11/03/2005, n° 12, al comma I, recita espressamente: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;.....";

Rilevato che, poiché il Comune di Concorezzo non è ancora dotato del PGT e, poiché l'art. 42, comma II, lettera b, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, attribuisce la competenza relativa all'approvazione dei Piani territoriali ed urbanistici al Consiglio Comunale, sono sorti seri dubbi in dottrina circa il trasferimento, a far data dalla sola entrata in vigore della L.R. 12/05, delle competenze in questione dal Consiglio alla Giunta Comunale;

Rilevato che, stante tali incertezze, si è provveduto ad adottare il Piano in questione con la citata deliberazione di Consiglio Comunale;

Villa Teresa
Melzi Annalisa
Melzi Luisella Francesca
Melzi Francesco
Melzi Luciano Abbondio
Melzi Claudio Antonio

Rilevato però che, in attesa che vi sia un chiarimento definitivo, al fine di non esporre tutto il procedimento a vizi di legittimità, è opportuno che il provvedimento consiliare venga convalidato e fatto proprio anche da questo Organo;

Dato atto, ad ogni modo, di condividere ed approvare, in ogni sua parte, la Variante in questione;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di convalidare e far proprio, per quanto possa necessitare, il contenuto della deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 08/05/2006, concernete: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI, DENOMINATO SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI;**
- 2) Di adottare, conseguentemente, il Piano di cui al punto precedente, costituito dalla documentazione allegata alla suddetta deliberazione di Consiglio Comunale, da intendersi qui integralmente riportata;
- 3) Di dare atto che il presente Piano deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, il procedimento previsto dall'art. 14, Legge Regionale 11/03/2005, n° 12, incaricando i competenti uffici alla adozione degli adempimenti conseguenti, nessuno escluso.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

Delibera

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della suesesa Deliberazione.

Allegati:

- foglio pareri

Nilla Teresa

Melvin Angelisa Helmi Luinella Brancese
Cecilia Franco de vicenzo lili Al. no Rob
Teresa Grunt
Marta

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 16/05/2006 al 31/05/2006.

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

() Effettuata comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2, del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Concorezzo, 16/05/2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

ESECUTIVITA'

- () pubblicata per il periodo sopradetto con/senza opposizioni.
- () esecutiva ex art.134, comma 3, TUEL.
- () esecutiva ex art. 127, comma 3, TUEL.
- () esecutiva ex art.134, commi 1 E 2, TUEL.

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Concorezzo, 16/05/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 DEL 21/07/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI

Il giorno 21/07/2006, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario generale BOCCCELLA MICHELE.

Sono presenti i Signori: GRASSI NADIA, LISSONI ROBERTO, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
COLOMBO SILVIA
POZZI AMBROGIO
LISSONI FABIO
ANDREONI GUIDO MARIA
MERLO UMBERTO
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
FERORELLI MICHELANGELO
MEREGALLI EUGENIO
RONCHI SERGIO
PANCERI PAOLA
TERUZZI EDOARDO
TERZOLI FRANCO MARIA
BORMIOLI PIERGIORGIO
ZANINELLI MICAELA
CAPITANIO MAURO

Assenti/Assenti giustificati

CASSANO FRANCESCO
CAZZOLETTI SERGIO
RIDOLFI CARLOANGELO



Handwritten notes and signatures:
- "Cassano Francesco" (written vertically)
- "Michele Boccella" (written vertically)
- "Assessori Esterni" (written vertically)
- "Grassi Nadia" (written vertically)
- "Lissoni Roberto" (written vertically)
- "Lissoni Antonio" (written vertically)
- "Maggi Alessandro" (written vertically)
- "Colombo Silvia" (written vertically)
- "Pozzi Ambrogio" (written vertically)
- "Lissoni Fabio" (written vertically)
- "Andreoni Guido Maria" (written vertically)
- "Merlo Umberto" (written vertically)
- "Nava Enrico" (written vertically)
- "Beretta Felice" (written vertically)
- "Ferorelli Michelangelo" (written vertically)
- "Meregalli Eugenio" (written vertically)
- "Ronchi Sergio" (written vertically)
- "Panceri Paola" (written vertically)
- "Teruzzi Edoardo" (written vertically)
- "Terzoli Franco Maria" (written vertically)
- "Bormioli Piergiorgio" (written vertically)
- "Zaninelli Micaela" (written vertically)
- "Capitanio Mauro" (written vertically)

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 18

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI.

Sindaco: Introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

Sindaco: Nessun consigliere richiedendo la parola, dichiara chiusa la discussione e mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Viste le deliberazioni di C.C. n. 30 del 08/05/2006 e di G.C. n. 71 del 12/05/2006, con le quali è stato adottato il Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio, pervenuta in data 20/12/2005, prot. n. 28976 successivamente modificata ed integrata in data 31/03/2006, prot. n. 9407 e in data 27/04/2006, prot. n. 11481, costituita da:

- All. 01: Relazione tecnica;
- All. 02: Computo metrico estimativo delle aree standard e tabella oneri di urbanizzazione;
- All. 03: Perizia di stima (per monetizzazione aree);
- All. 04: Schema di convenzione;
- All. 05: Scheda informativa art. 6 L.R. 23/06/1997, N° 23.
- All. 06: Tav. 161-PL01 – Estratto P.R.G. e mappa;
- All. 07: Tav. 161-PL02 – Rilievo geometrico e fotografico;
- All. 08: Tav. 161-PL03 – Individuazione proprietà catastali;
- All. 09: Tav. 161-PL04 – Planivolumetrico di progetto;
- All. 10: Tav. 161-PL05 – Planimetria aree in cessione;
- All. 11: Tav. 161-PL06 – Veduta aerea e sezioni;
- All. 12: Tav. 161-PL07 – reti tecnologiche esistenti;
- All. 13: Tav. 161-PL08 – Strada interna e parcheggi;

Visto che detto Piano, con tutti i suoi allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 18/05/2006 sino al 01/06/2006, così come si evince dalla dichiarazione allegata;

Visto che di detto deposito si è data idonea notizia con avviso pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e con manifesti apposti negli spazi cittadini;

Visto che nei termini previsti dalla Legge e, cioè, nei successivi 15 giorni, dal 02/06/2006 al 16/06/2006, non sono state presentate osservazioni;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della Commissione Territorio e Ambiente in data 18/07/2006;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n° 18
Consiglieri astenuti: n° 3 (Bormioli, Terzoli, Teruzzi)
Consiglieri votanti: n° 15
Voti favorevoli: n° 13
Voti contrari: n° 2 (Zaninelli, Capitanio)

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n° 12, il Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio, costituito dalla documentazione elencata in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che il Piano è stato depositato e pubblicato come per legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso lo stesso, non sono state presentate osservazioni;
3. Di dare incarico al Segretario-Direttore Generale di intervenire nella stipula della Convenzione in rappresentanza del Comune, con l'intesa che, qualora la stessa venisse rogata a sua cura, la rappresentanza del Comune sarà assicurata dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio o, in sua assenza, da chi lo sostituisce secondo l'Ordinamento dell'Ente.

Villa Teresa
Melzi Annalisa
Melzi Luisella
Melzi Francesco
Melzi Luciano
Melzi Claudio

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n° 18
Consiglieri astenuti: n° 3 (Bormioli, Terzoli, Teruzzi)
Consiglieri votanti: n° 15
Voti favorevoli: n° 13
Voti contrari: n° 2 (Zaninelli, Capitano)

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- foglio pareri;
- certificato di pubblicazione.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./ ~~GC~~

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 21/7/2006 N. 49

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 26/07/06

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 13/07/2006

IL COORDINATORE DI AREA



IL RESPONSABILE
SERVIZIO RAGIONERIA
(Dr. Rosario Maurizio Risolo)



Luigi Geronzi
Eni Simella Francese
Idrio Amadi
Adriano
Perini
Perini
Perini



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Prot. n°
Ns. Rif. Prot. n°del
Vs. Rif. Prot. n°
Cat.

Allegato n.
alla delibera C.C. n. 49
del 21/7/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE

Viste le deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 08/05/2006 e di Giunta Comunale n. 71 del 12/05/2006 con le quali è stata adottato il Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n° 12;

DICHIARA

1. che il Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 08/05/2006 e di Giunta Comunale n° 71 del 12/05/2006 è stato depositato in libera visione al pubblico per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria comunale a partire dal giorno 18/05/2006;
2. che del deposito è stata effettuata la pubblicità prevista mediante l'affissione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 18/05/2006 al 01/06/2006, l'affissione dell'avviso negli spazi cittadini preposti, la pubblicazione dell'avviso nel sito del comune;
3. che nel periodo previsto e, cioè, dal 02/06/2006 al 16/06/2006 non sono pervenute osservazioni.

Concorezzo, li 20/06/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Michele Boccella)

Handwritten signatures:
Villa Teresa
Melzi Luisella Francesca
Melzi Annalisa
Melzi Francesco

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 01/08/2006 al 16/08/2006.

Concorezzo, 01/08/2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di Legge.

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Concorezzo 01/08/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 21/07/2006

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI - CONVALIDA

Il giorno 21/07/2006, alle ore 23:45, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario generale BOCCELLA MICHELE.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
ANDREONI GUIDO MARIA
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
POZZI AMBROGIO
GRASSI NADIA
LISSONI ROBERTO

Assenti

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI - CONVALIDA.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che, con deliberazioni n° 30, assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 08/05/2006 e di Giunta Comunale n° 71 del 12/05/2006 è stato adottato il Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio, costituito dalla documentazione ivi descritta e, cioè, dalla seguente:

- All. 01: Relazione tecnica;
- All. 02: Computo metrico estimativo delle aree standard e tabella oneri di urbanizzazione;
- All. 03: Perizia di stima (per monetizzazione aree);
- All. 04: Schema di convenzione;
- All. 05: Scheda informativa art. 6 L.R. 23/06/1997, N° 23.
- All. 06: Tav. 161-PL01 – Estratto P.R.G. e mappa;
- All. 07: Tav. 161-PL02 – Rilievo geometrico e fotografico;
- All. 08: Tav. 161-PL03 – Individuazione proprietà catastali;
- All. 09: Tav. 161-PL04 – Planivolumetrico di progetto;
- All. 10: Tav. 161-PL05 – Planimetria aree in cessione;
- All. 11: Tav. 161-PL06 – Veduta aerea e sezioni;
- All. 12: Tav. 161-PL07 – reti tecnologiche esistenti;
- All. 13: Tav. 161-PL08 – Strada interna e parcheggi;

Rilevato che con successiva deliberazione di C.C. n° 49 del 21/07/2006 è stato approvato il Piano di cui sopra;

Rilevato che, l'art. 14 della Legge regionale 11/03/2005, n° 12, al comma I, recita espressamente: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;.....";

Rilevato che, poiché il Comune di Concorezzo non è ancora dotato del PGT e, poiché l'art. 42, comma II, lettera b, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, attribuisce la competenza relativa all'approvazione dei Piani territoriali ed urbanistici al Consiglio Comunale, sono sorti seri dubbi in dottrina circa il trasferimento, a far data dalla entrata in vigore della L.R. 12/05, delle competenze in questione dal Consiglio alla Giunta Comunale;

Rilevato che, stante tali incertezze, si è provveduto ad approvare il Piano in questione con la citata deliberazione di Consiglio Comunale;

Rilevato però che, in attesa che vi sia un chiarimento definitivo, al fine di non esporre tutto il procedimento a vizi di legittimità, è opportuno che anche l'ultimo provvedimento consiliare venga convalidato e fatto proprio anche da questo Organo;

Dato atto, ad ogni modo, di condividere ed approvare, in ogni sua parte, il Piano in questione;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di convalidare e far proprio, per quanto possa necessitare, il contenuto della deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 21/07/2006, concernete: "Approvazione definitiva Piano di lottizzazione di via Pascoli, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 3, presentato dai Sigg. Villa Teresa, Melzi Annalisa, Melzi Luisella Francesca, Melzi Francesco, Melzi Luciano Abbondio e Melzi Claudio Antonio";
- 2) Di approvare, conseguentemente, il Piano di cui al punto precedente, costituito dalla documentazione allegata alla suddetta deliberazione di Consiglio Comunale, da intendersi qui integralmente riportata;
- 3) Di dare atto che il presente Piano di lottizzazione deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, il procedimento previsto dall'art. 14, Legge Regionale 11/03/2005, n° 12, incaricando i competenti uffici alla adozione degli adempimenti conseguenti, nessuno escluso.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Villa Teresa
Melzi Annalisa
Melzi Francesco
Melzi Luciano Abbondio
Melzi Claudio Antonio

- Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

Delibera

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della sujestesa Deliberazione.

Allegati:

- foglio pareri.

Villaggio
Giovanni
Molina Amador
Pedro Antonio
Jesús
U. de N. R.
Mano
Alb. de



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL ~~C.C.~~ / G.C.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA PASCOLI DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 3, PRESENTATO DA PRIVATI - CONVALIDA.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 24/7/2006 N. 110

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 26/8/06

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 18/7/2006

IL COORDINATORE DI AREA



Villa Gerezzi
Coordinatore Area
Mario Amadio
Assessore
Assessore

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 28/07/2006 al 12/08/2006.

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

() Effettuata comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2, del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Concorezzo, 28/07/2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

ESECUTIVITA'

- () pubblicata per il periodo sopradetto con/senza opposizioni.
- () esecutiva ex art.134, comma 3, TUEL.
- () esecutiva ex art. 127, comma 3, TUEL.
- () esecutiva ex art.134, commi 1 E 2, TUEL.

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Concorezzo, 28/07/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

COMUNE DI CONCOREZZO

7)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMUNE DI CONCOREZZO
Prot. 9607
Ricevuto il 31/03/2006
Cat. Clas. Fasc.

COMPARTO 3

VIA G. PASCOLI

Allegato n.
alla delibera C.C. n. 30
del 8/5/2006

LA PROPRIETA' Villa Ceresia Melina Annalisa Melina Lucrezia S.

Allegato Francesco Carlo Pella Luciano Velli

I PROGETTISTI

ING. VITTORIO BRAMBILLA

GEOM. ERNESTO MAURI

DE ING. VITTORIO BRAMBILLA
(n. 9176/2000 Ingegneri di Milano)

IL SINDACO



IL SINDACO
(Giovanni Traversari)



IL SEGRETARIO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michela Boccella



COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA
N° 3 DEL 2/2/2006

STUDIO BLU S.A.

ING.V.BRAMBILLA GEOM.E.MAURI



20049 Concorezzo (MI) ITALIA
Via Dante 158/142
Tel. 039 647371/6040621
e-mail studioblu3@virgilio.it

Committente LOTTIZZANTI VARI

Progetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
VIA PASCOLI - CONCOREZZO (MI)

Titolo PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE

disegno N°
161-PL05

scala
1:500
data
01.02.2006
disegnato
R.L.
controllato
revisione

COMUNE DI CONCOREZZO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMUNE DI CONCOREZZO

Prot. 9607
evuto il 31/03/2006
t. Clas. Fasc.

COMPARTO 3

VIA G. PASCOLI

Allegato n. _____
alla delibera C.C. n. 30
del 8/5/2006

LA PROPRIETA' Villa Teresa della Francesco Helmi Quirico & Maria Annaliese

Luciano Vulli nel lbb. 4

Dr. Ing. VITTORIO BRAMBILLA
(n. 9176 Albo Ingegneri di Milano)

I PROGETTISTI

ING. VITTORIO BRAMBILLA

GEOM. ERNESTO MAURI



IL SINDACO
(Antonio Bissani)

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella

IL SEGRETARIO



COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA
N° 3 DEL 7/10/2005

STUDIO BLU S.A.

ING. V. BRAMBILLA GEOM. E. MAURI

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate

€ 0,52

00025944 00000988 WDA3L001
00000789 30/10/2006 15:59:36
0001-00004 C06133580480C0CC



20049 Concorezzo (MI) ITALIA
Via Dante 158/142
Tel. 039 647371/6040621
e-mail studioblu3@virgilio.it

Committente LOTTIZZANTI VARI

Progetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
VIA PASCOLI - CONCOREZZO (MI)

Titolo STRADA INTERNA E PARCHEGGI

disegno N°
161-PL08

scala
1:200 1:100
data
30.11.2005
disegnato
R.L.
controllato

revisione

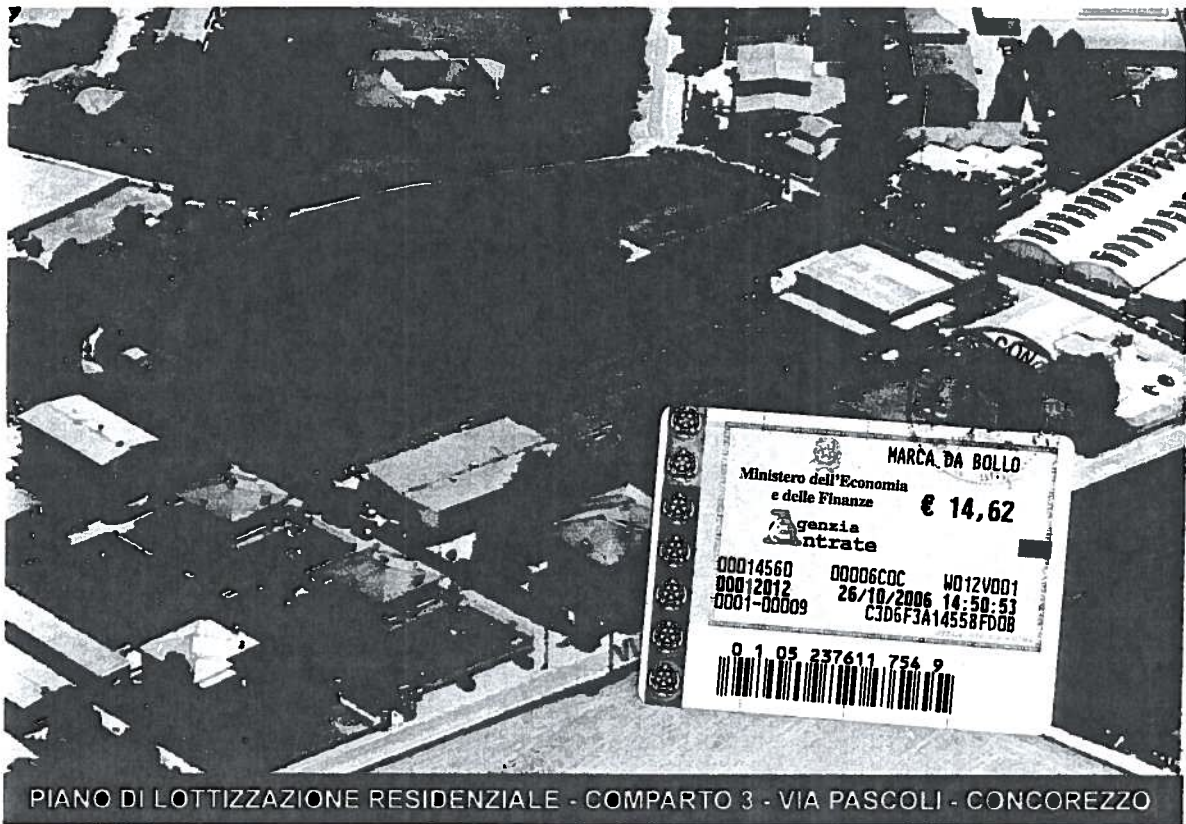
STUDIO BLU
ING. V. BRAMBILLA GEOM. E. MAUR

Allegato n. _____
Sf. alla delibera C.C. n. 30
del 8/5/2006

COMUNE DI CONCOREZZO		
Prot. 9407		
Ricevuto il 31/03/06		
Car. _____	Cla. _____	Fasc. _____

[Handwritten signature]

Relazione tecnica



PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE - COMPARTO 3 - VIA PASCOLI - CONCOREZZO

Helmi Linsella Francese
Villa Teresa
1. Mol...

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE COMPARTO 3 IN CONCOREZZO, VIA G. PASCOLI
Committente:	LOTTIZZANTI VARI



I PROGETTISTI

Dr. Ing. **VITTORIO BRAMBILLA**
(n. 9176 Albo Ingegneri di Milano)



LA PROPRIETA'

Villa Teresa
Helmi Annalippe
Helmi Linsella Francese
Albino Francese
[Signature]
Lucrezio Tuli

COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA
N. 3 DEL 11/11/2006



SEGRETARIO GENERALE
Dott. *Michela Boccella*



IL SINDACO
(Antonio [Signature])

INDICE

Pag. 2	C.1 STATO DI FATTO
Pag. 3	C.2 PREVISIONI URBANISTICHE
Pag. 4	C.3 PROPOSTA PROGETTUALE
Pag. 5	C.4 STANDARD E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Pag. 8	AREE IN CESSIONE

Imenit
Lilla & Teresa
Helmi Luirella Francese
Medri Annelisa
Todring Giam
Medri Franco
Guendro Indi
Alba M.

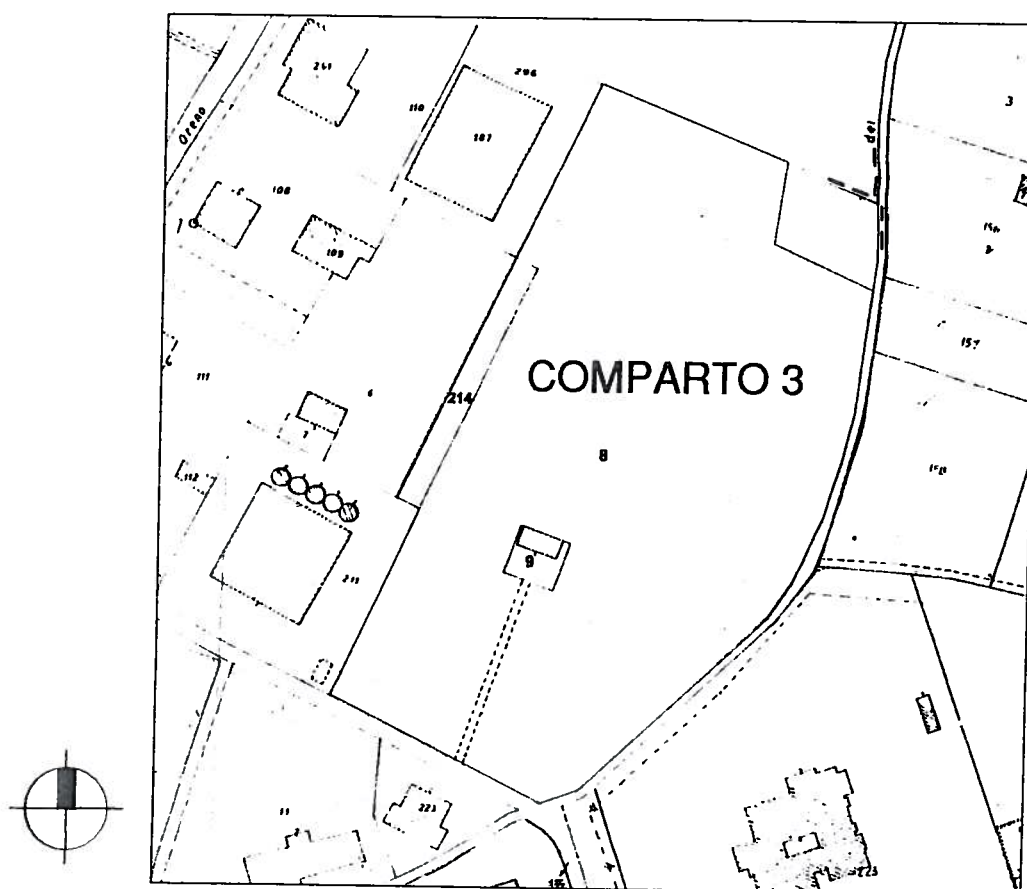


C.1 STATO DI FATTO

L'area denominata dal P.R.G vigente come COMPARTO 3, si trova nella periferia nord del territorio comunale di Concorezzo, confina a nord con una zona residenziale di completamento, a est con la strada vicinale dei Roncoli, a sud con via Pascoli e ad ovest con zone residenziali di completamento e zone artigianali di saturazione. L'accessibilità al lotto in oggetto è attualmente assicurata da via Pascoli strada di larghezza pari a 9.00 m compreso il marciapiede. La strada e' completamente servita da tutte le reti tecnologiche quali: fognatura, rete idrica, telecom, enel, rete gas, illuminazione pubblica ed è completamente asfaltata.

Le aree oggetto della presente proposta di sviluppo urbanistico, sono di proprietà: dei sig.ri Melzi Luciano e Melzi Claudio, corrispondenti al mappale 214 foglio 11 del NCT di Concorezzo e dei sig.ri Melzi Annalisa, Melzi Luisella, Melzi Francesco e Villa Teresa, corrispondenti ai mappali 8 e 9 foglio 11 del NCT di Concorezzo.

L'area ha una superficie catastale totale di 12563,00 mq ed è attualmente utilizzata per usi agricoli di tipo seminativo.



*Villa Teresa Melzi Luisella Concesse
Melzi Annalisa
Melzi Francesco
Melzi Claudio*

C.2 PREVISIONI URBANISTICHE

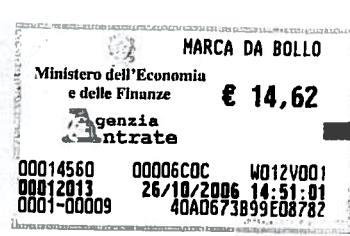
Il P.R.G. vigente identifica l'area come zona C residenziale di espansione e prevede l'obbligo di un piano attuativo di iniziativa privata.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: abitazioni, negozi, bar, ristoranti, uffici pubblici e privati, edifici per lo spettacolo e la ricreazione, servizi sociali, sedi di associazioni, autorimesse, artigianato di servizio con tipologie omogenee al tessuto edilizio residenziale, purchè non molesto. Saranno comunque escluse quelle attività che, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, risultino incompatibili col carattere residenziale della zona. Non sono comunque ammissibili tutte le altre funzioni ed in particolare le altre ammesse come complementari al punto 3.4.1 delle NTA e quelle non dichiarate come ammissibili.

Per soddisfare le prescrizioni particolari previste dal P.R.G., si dovrà prevedere una barriera verde verso il confine con le contigue zone produttive. Si dovrà quindi prevedere una fascia di protezione degli insediamenti residenziali, che dovrà comprendere una zona piantumata costituita da una quinta alberata e arbustiva a foglia persistente ed un'adeguata area verde.

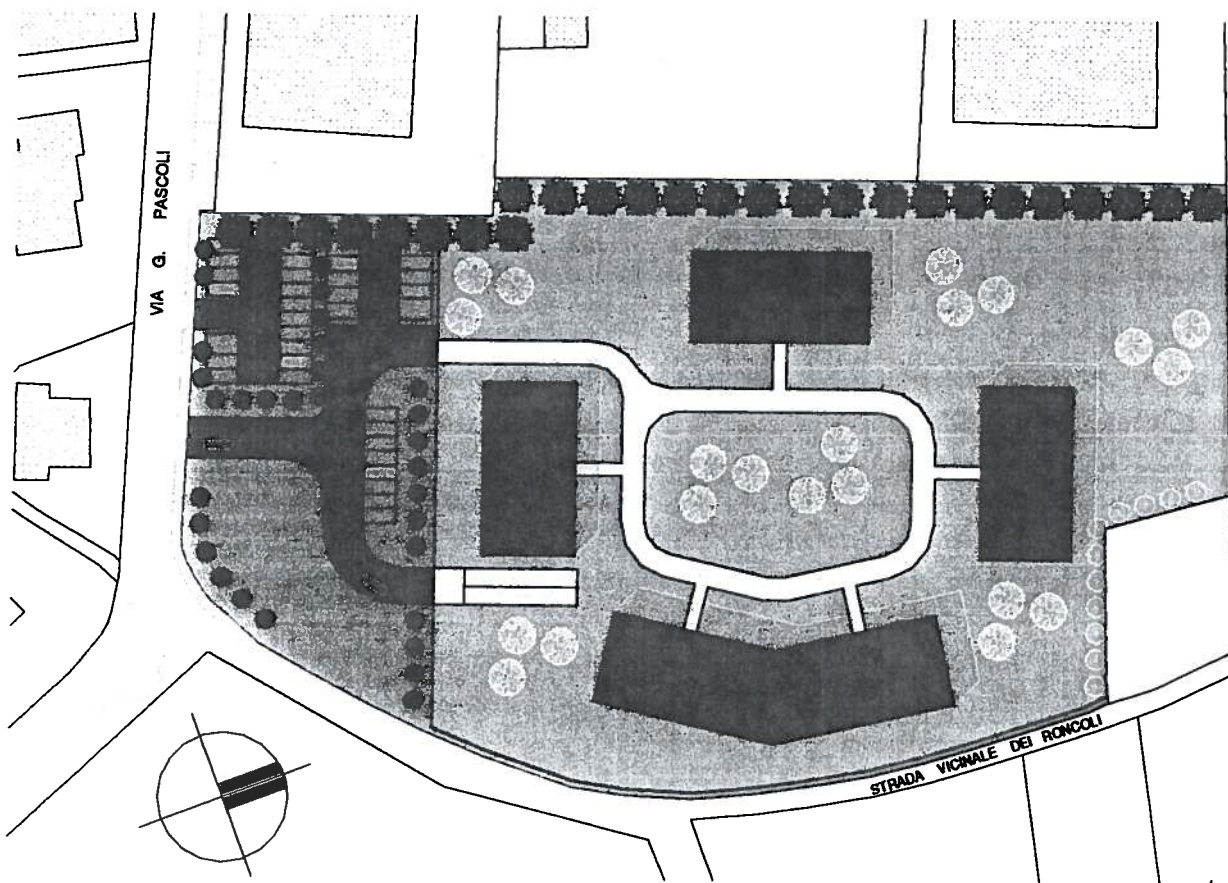
Gli indici previsti sono:

- Densità Edilizia	Uit = 0.4 mq/mq
- Altezza	He = 10 m
- Piani fuori terra	max 3
- Rapporto di copertura	Rc = 35%
- Rapporto di permeabilità	Rp = 30%
- Distanza dai confini	Dc = $\frac{1}{2}$ He, con minimo di 5.00 m, oppure 0.0 m con convenzione tra confinanti
- Distanza tra fabbricati	Df = He con minimo 10.00 m
- Distanze da strada	Ds = 5.00 m per strade con larghezza inferiore 7.00 m; 7.50 m per strade con larghezza tra 7 e 15.00 m e nel rispetto di quanto eventualmente stabilito nelle tavole di previsione del PRG



C.3 PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto propone una soluzione con quattro edifici di tre piani fuori terra a destinazione interamente residenziale, integrati in un ampio spazio verde indispensabile per una migliore fruibilità del progetto e per ridurre l'impatto del costruito. Sarà comunque possibile variare la forma e il numero degli edifici all'interno dell'area di galleggiamento, a condizione che non venga aumentato il dimensionamento globale dell'insediamento. Lungo il lato ovest dell'area al fine di garantire una maggiore schermatura sarà realizzata una quinta alberata con piante di alto fusto. Nella parte sud all'interno del comparto lungo via Pascoli sarà localizzata l'area di accesso agli edifici e comprenderà l'area ceduta a standard con strade, parcheggi e verde pubblico.



Dimensionamento globale dell'insediamento

St = 12563,00 mq Uit = 0.4 mq / mq

SLP max = 12563,00 mq x 0.4 = 5025,20 mq

*Will's Europa
di Luella Francese
rel. Amel i se
schermatura
chi sono
securano l'ul. del. del. munit*

C.4 STANDARD E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli Standard di riferimento verranno dimensionati in conformita' all'art.22 della L.R. 51/75 e all'art.7 della L.R. del 15/01/2001 e saranno localizzati nella parte sud del lotto lungo via Pascoli.

Più precisamente la dotazione di standard richiesta è così determinata:

- 26.5 mq per ogni abitante previsto
- 50 mq di SLP pro capite
- SLP = 5025.20 mq
- N° abitanti = 5025.20 mq / 50 mq = 101 abitanti
- Standard = 101 x 26.5 mq = 2676.50 mq

La cessione delle aree destinate a standard urbanistico è individuabile nelle seguenti zone:

- nuova strada di accesso all'area
- tre aree destinate a parcheggio pubblico
- zone di verde pubblico

Le dotazioni di standard reperite all'interno del comparto sono state più precisamente suddivise nel modo seguente:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Parcheggi = 285.90 mq
- Strada = 497.85 mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Area a verde di quartiere attrezzato
parzialmente a posti macchina = 360.40 mq
- Verde = 1540.30 mq
- TOTALE = 1900.70 mq

TOTALE AREE A STANDARD

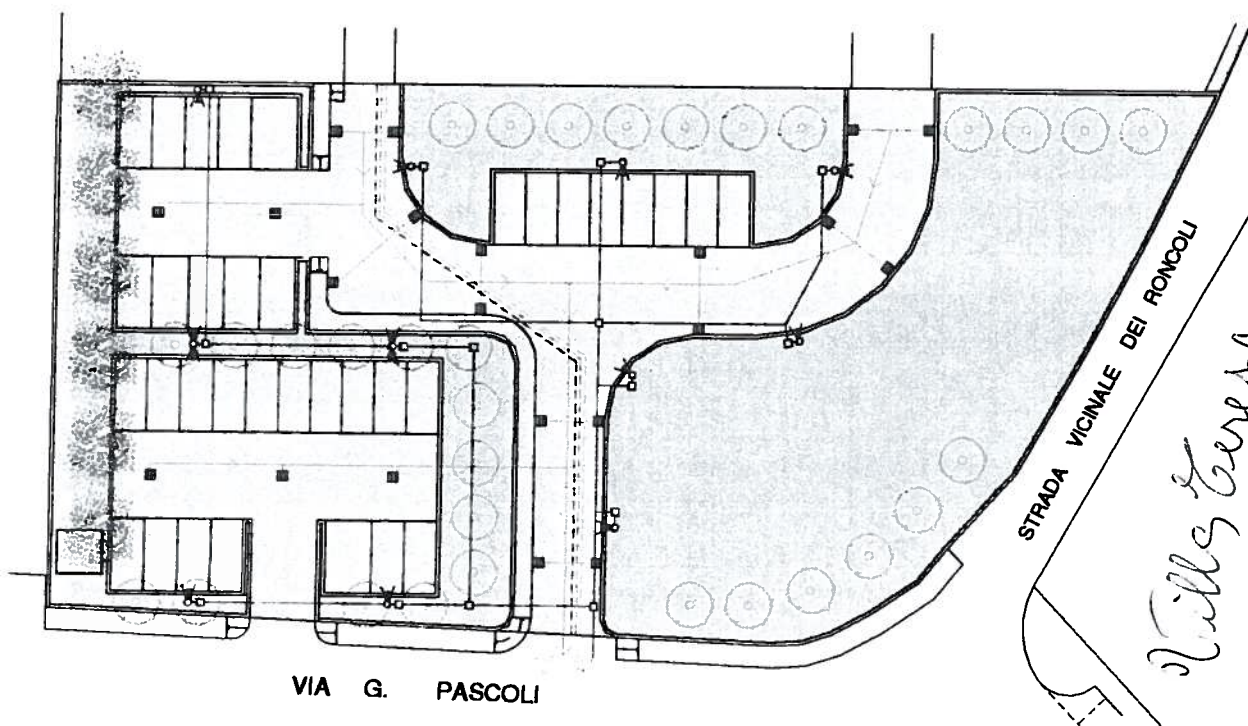
- Standard in progetto = 1900.70 mq
- Standard richiesti = 2676.50 mq
- DA MONETIZZARE = 775.80 mq

*Ville Teresa
Helmi Luivella Francesca
Meloni Amalia
Cecilia Giam
Albino Giam
decano Meli Alb. Alb.*

Le aree in cessione destinate a standard per un totale di 1900.70 mq sono inferiori ai 2676.50 mq richiesti e quindi i rimanenti 775.80 mq saranno monetizzati. Le opere di urbanizzazione suddette verranno realizzate direttamente dai lottizzanti a scomputo oneri. La progettazione delle stesse è stata studiata in funzione del tipo di insediamento e le stesse risultano essere proporzionali al nuovo carico insediativo indotto dall'intervento. In particolare nelle opere di urbanizzazione secondaria l'Amministrazione Comunale ha richiesto un parcheggio con accesso diretto da via Pascoli, quindi facilmente e comodamente accessibile, per soddisfare il fabbisogno e le esigenze della zona data l'ubicazione nelle vicinanze di insediamenti ricettivi, commerciali e di svago.

Le aree in cessione comprendono:

- La realizzazione della strada interna di servizio al P.L.
- La formazione di aree di parcheggio e aree di verde pubblico
- La realizzazione dei relativi marciapiedi
- La dotazione degli impianti tecnologici – Linea elettrica con eventuale cabina enel, condotta dell'acqua, rete di adduzione gas e rete telecom
- La realizzazione dell'illuminazione pubblica con relativa linea elettrica
- La realizzazione della rete fognaria

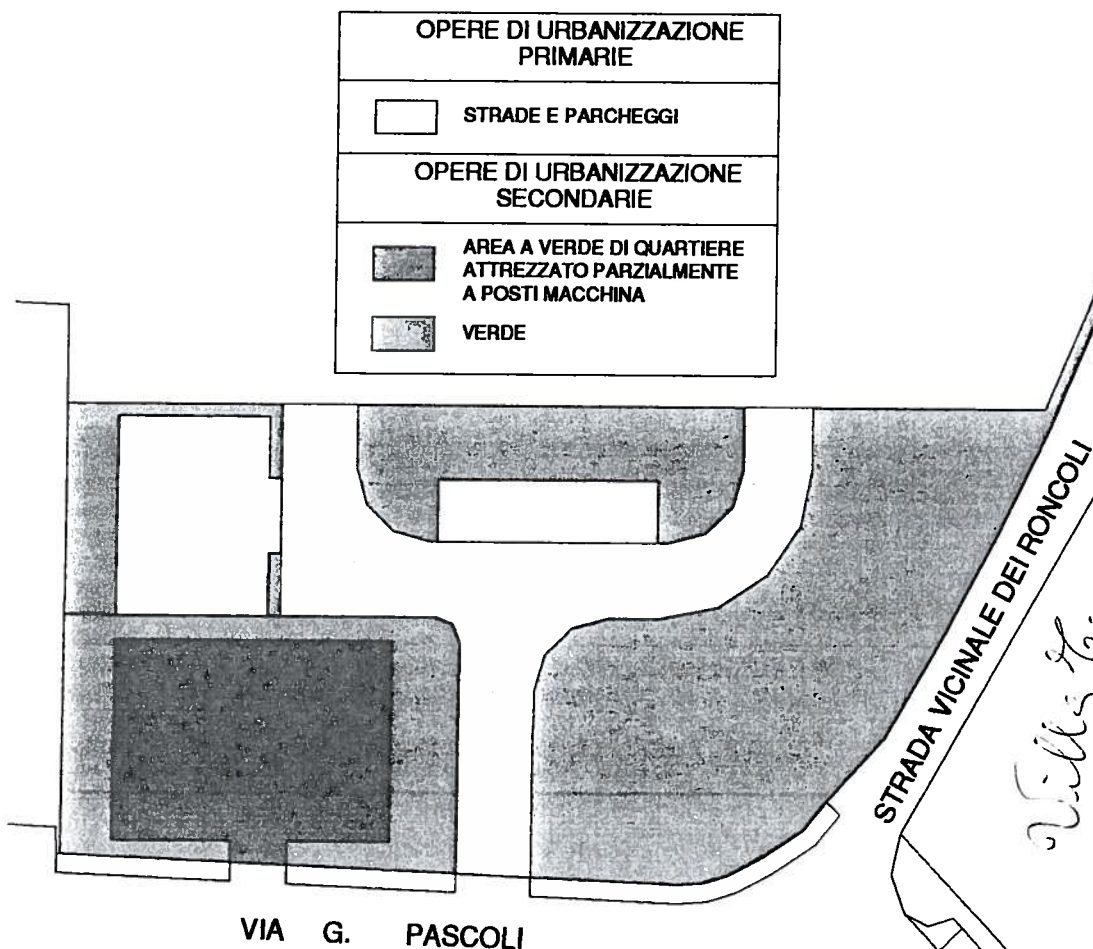


Il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra descritte e da scomputarsi, è stato stimato in € 141.347,77 (centoquarantunomilatrecentoquarantasette/77) suddivise in € 77.718,25 (settantasettemilasettecentodiciotto/25) per le opere di urbanizzazione primarie e in € 63.629,52 (sessantatremilaseicentoventinove/52) per le opere di urbanizzazione secondarie.

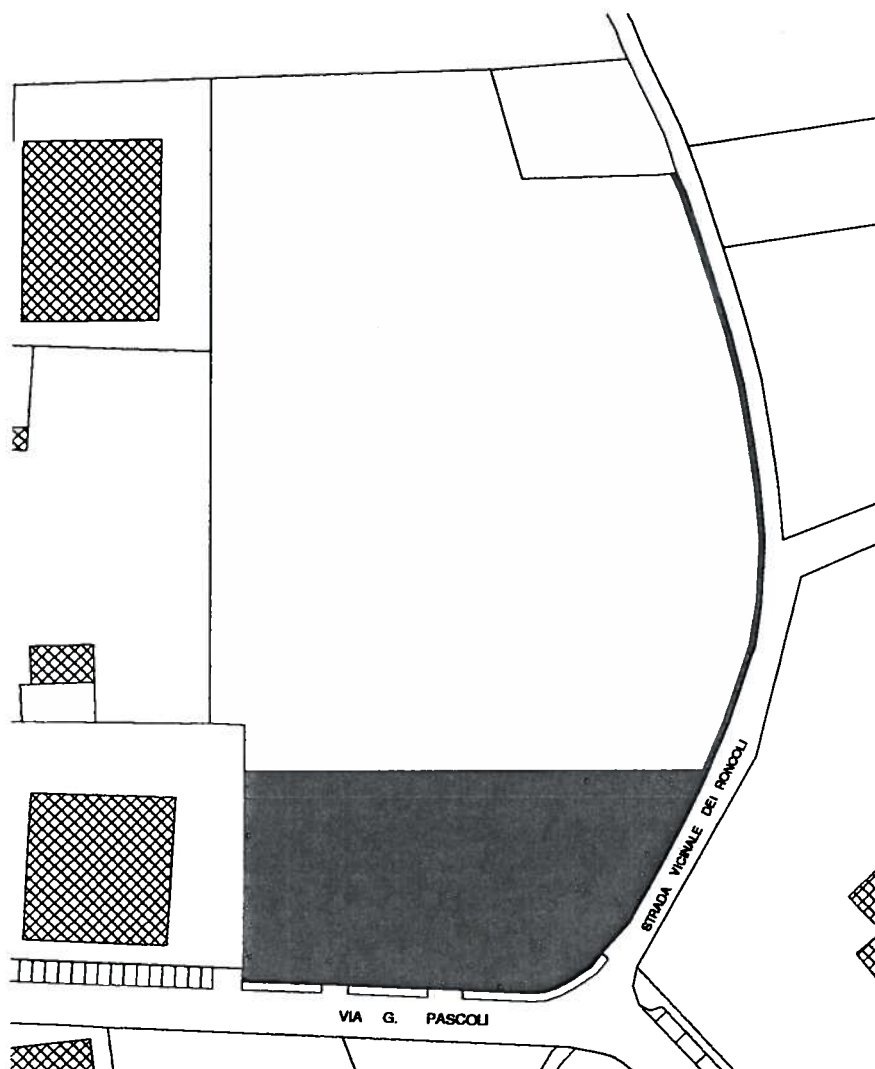
Il contributo per gli oneri di urbanizzazione è stato calcolato in base alle tabelle comunali in vigore e risulta essere € 319.150,45 (trecentodiciannovemilacentocinquanta/45) suddivise in € 149.700,71 (centoquarantanovemilasettecento/71) per gli oneri di urbanizzazione primaria e in € 169.449,74 (centosessantanovemilaquattrocentoquarantanove/74) per gli oneri di urbanizzazione secondaria.

Si viene a prefigurare un conguaglio a favore dell'Amministrazione Comunale di € 177.802,68 (centosettantasettemilaottocentodue/68) suddivise in € 71.982,46 (settantunomilanovecentottantadue/46) per gli oneri di urbanizzazione primaria e in € 105.820,22 (centocinquemilaottocentoventi/22) per gli oneri di urbanizzazione secondaria, oltre al contributo sul costo di costruzione da calcolarsi secondo le modalita' e le tariffe vigenti del Comune di Concorezzo al rilascio del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A.

Per quanto riguarda le aree da monetizzare si fa riferimento alla perizia di stima che risultano essere € 73.701,00 (settantatremilasettecentouno/00).



Aree in cessione



Luigi Ceresa
Melvin Linnella Bancarella
Melvin Annalige
Architettura
Melvin Linnella

[Signature]
[Signature]

STUDIO BLU
ING. V. BRAMBILLA

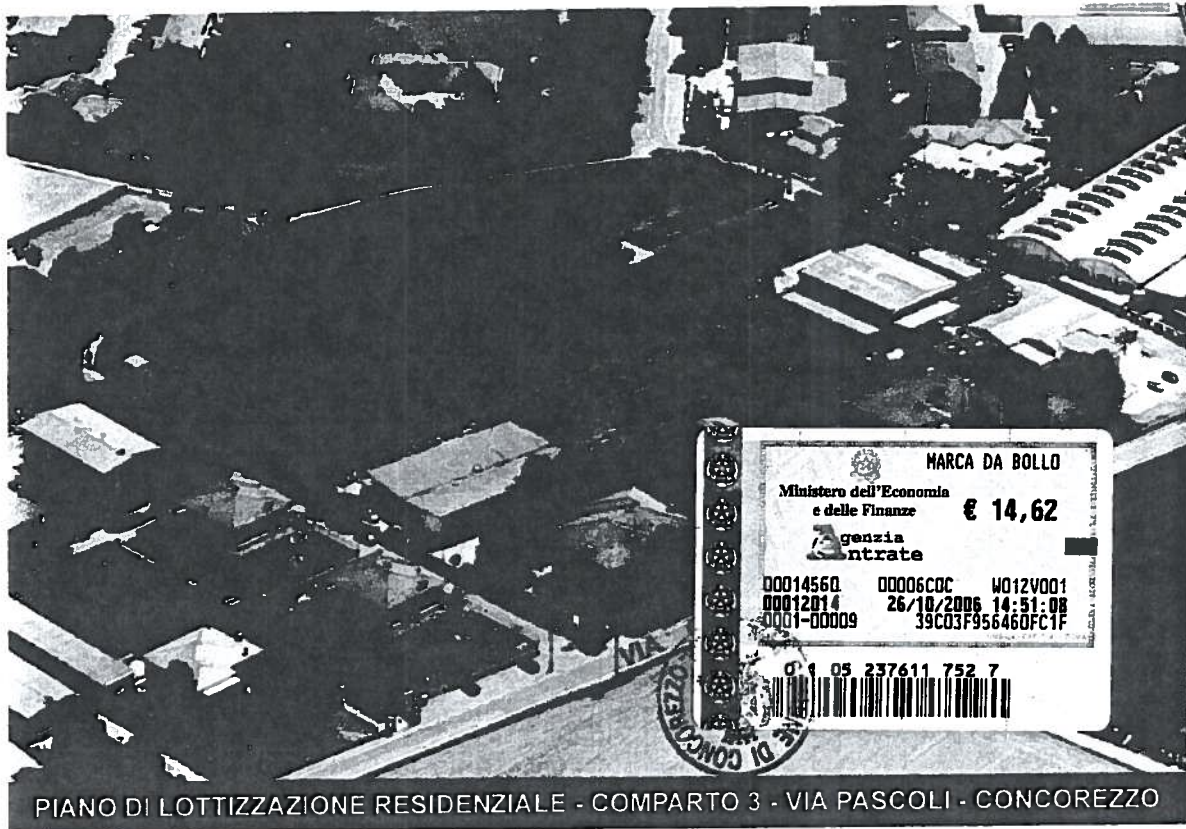
Regato n. _____

alla delibera **C.C. G.M.** n. _____

del **8/5/2006**

COMUNE DI CONCOREZZO
Prot. 9107
Ricevuto il 31/03/06
Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____

Computo metrico estimativo delle aree standard e tabella oneri di urbanizzazione



Oggetto:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
COMPARTO 3**

IN CONCOREZZO, VIA G. PASCOLI

Commitente:

LOTTIZZANTI VARI



I PROGETTISTI

Dr. **Ing. VITTORIO BRAMBILLA**
(n. 9176 Atto Ingegneri di Milano)



LA PROPRIETA'

Villa Teresa
Melri Anna
Melri Luirella Francesca
Allo Franco
Allo M.
Quercia Uli

COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA
N. _____ DEL _____



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michela Boccella



IL SINDACO
(Antonio Zisconi)

INDICE

Pag. 2	OPERE DI URBANIZZAZIONE TOTALE
Pag. 3	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA TOTALE
Pag. 4	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STRADA PARCHEGGIO VERDE
Pag. 5	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ENEL
Pag. 6	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FOGNATURA
Pag. 7	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RETE IDRICA
Pag. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA GAS
Pag. 9	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA TELECOM
Pag. 10	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA TOTALE
Pag. 11	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA STRADA PARCHEGGIO VERDE
Pag. 13	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ENEL
Pag. 14	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FOGNATURA
Pag. 15	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RETE IDRICA
Pag. 16	ONERI DI URBANIZZAZIONE


 Vito Teresa
 Vito Teresa
 Vito Teresa
 Vito Teresa
 Vito Teresa

COMPUTO METRICO TOTALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

DESCRIZIONE		PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
1	STRADE PARCHEGGI VERDE	23.106,11	35.869,59	58.975,70
2	ENEL	34.248,84	10.312,31	44.561,15
3	FOGNATURA	12.113,30	1.859,62	13.972,92
4	RETE IDRICA	1.500,00	15.588,00	17.088,00
5	GAS	4.250,00	0,00	4.250,00
6	TELECOM	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTALE Euro		77.718,25	63.629,52	141.347,77

NOTA:
-Prezzi informativi delle opere edili in Milano 2005 N° 3 trimestre luglio-settembre
SCONTO 20%
-Analisi prezzi

-Analisi prezzi

1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345

COMPUTO METRICO TOTALE**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

DESCRIZIONE		TOTALE
1	STRADE PARCHEGGI VERDE	23.106,11
2	ENEL	34.248,84
3	FOGNATURA	12.113,30
4	RETE IDRICA	1.500,00
5	GAS	4.250,00
6	TELECOM	2.500,00
TOTALE		77.718,25

Euro

NOTA:

-Prezzi informativi delle opere edili in Milano 2005 N° 3 trimestre
luglio-settembre SCONTO 20%

-Analisi prezzi

Valter Teresa
Valter Teresa
Valter Teresa
Valter Teresa
Valter Teresa

COMPUTO METRICO - STRADA - PARCHEGGIO - VERDE

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	A 1.4 art. 35a	Scavo generale completo, eseguito a sezione aperta, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo eseguito a macchina compreso carico e trasporto alle discariche, entro 10 Km, del materiale non reimpiegabile. Per cm 60 (788mqx0.6m)	mc. 472,80	E /mc. 7,60	3.593,28
2	B 7.4 art. 341	Fornitura stesa e cilindratura per la formazione di rilevati stradali. Per cm 25 (788mqx0.25m)	mc. 197,00	E /mc. 14,87	2.929,39
3	B 7.4 art. 341	Fornitura, stesa e cilindratura di misto inerte a granulometria stabilizzata per la formazione di sottofondo stradale. Per cm 25 (788mqx0,25m)	mc. 197,00	E /mc. 14,87	2.929,39
4	B 7.4 art. 371a	Fondazione in conglomerato bituminoso spessore finito 80 mm	mq. 788,00	E/mq. 7,62	6.004,56
5	B 7.4 art. 376b	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore finito 30 mm	mq. 788,00	E/mq. 4,22	3.325,36
6	B 7.4 art. 315a	Cordoli in cls retti posati su sottofondo di cls	m. 148,00	E/m. 11,15	1.650,20
7	B 7.4 art. 315b	Cordoli in cls curvi posati su sottofondo di cls.	m. 57,00	E/m. 15,61	889,77
8	B 7.4 art. 400	Massetto in cls spessore 10 cm a 200 Kg di cemento 32,5 per fondazioni di marciapiedi	mq. 52,00	E/mq. 6,45	335,40
9	B 7.4 art. 283m	Pavimentazione in masselli prefabbricati di cls vibrocompresso sp.8cm doppio strato colorato.	mq. 52,00	E/mq. 18,63	968,76
10		Fornitura e posa di cartelli stradali	n. 3	E/n. 160,00	480,00
TOTALE				Euro	23.106,11



Manfredi
Villesse
En. Liriole Bancare
En. Amolige
Dario Gran
En. Gran
En. Liriole
En. Liriole

COMPUTO METRICO - ENEL

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	B 7.4 art. 225a	Scavo per connettori enel, eseguito con mezzi meccanici. Fino a m. 1.50. (110mx0,5mx0.80m)	mc. 44,00	E /mc. 2,69	118,36
2	B 7.4 art. 456b	Fornitura e posa in opera di tubi porta cavi in PVC rigido diametro esterno mm 160 per cavi elettrici	m. 110,00	E /m. 14,47	1.591,70
3	B 7.4 405	Conglomerato cementizio per rinfianchi, sottofondo, a Kg 200 di cemento 325 (0.3mx0.5mx110m)	mc. 16,50	E /mc. 53,30	879,45
4	B 7.4 art. 235a	Reinterro di scavi con materiale esistente in sito. (110mx0.5mx0.5m)	mc. 27,50	E /mc. 1,03	28,33
5		Fornitura e posa in opera di basamento per palo di illuminazione, gia' predisposto con un foro per l'alloggiamento del palo e un pozzetto con relativo foro per il passaggio dei cavi	n. 7	E /n. 220,00	1.540,00
6		Fornitura e posa in opera di palo in acciaio con altezza punto luce a 10 m. con terminale curvo e sbraccio di 100 cm completo di lampada	n. 7	E /n. 2013,00	14.091,00
7		Cabina prefabbricata monoblocco omologata ENEL avente dimensioni interne 3.4x3.4m altezza 2.4m, completa di porta in vetroresina e n.2 griglie in vetroresina, tinteggiata interna bianca a tampera, rivestimento murale plastico esterno al quarzo, impianto luce interno, pavimento galleggiante ecc. Compresa esecuzione della platea di fondazione leggermente armata, compresa la formazione di cunicoli passacavi e la posa dei tubi in guaina di PVC secondo le prescrizioni ENEL.	a corpo	E. 140000,00	14.000,00
8		Estensione e allaccio alle rete elettrica	a corpo	E. 2000,00	2.000,00
TOTALE				Euro	34.248,84

Handwritten notes and signatures:
 - Top right: Signature
 - Middle right: "Olivio" (signature)
 - Far right: "Maurizio" (signature)
 - Bottom right: "Villis Greese Heleni Lucilla Grunsepa" (signature)
 - Bottom right: "Andri Annabio" (signature)

COMPUTO METRICO - FOGNATURA

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	B 7.4 art. 225a	Scavo per connettore acque piovane, eseguito con mezzi meccanici. Fino a m. 1.50. (135mx1mx1.30m)	mc. 175,50	E /mc. 2,69	472,10
2	B 7.4 art. 456e	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 per condotte di scarico con giunzione a bicchiere ed anello elastomerico. Fognatura diametro mm 315	m. 135,00	E /m. 36,98	4.992,30
3	B 7.4 405	Conglomerato cementizio per rinfianchi, sottofondo, a Kg 200 di cemento 325 (0.45mx0.8mx135m)	mc. 48,60	E /mc. 53,30	2.590,38
4	B 7.4 art. 235a	Reinterro di scavi con materiale esistente in sito. (135mx1mx0.8m)	mc. 108,00	E /mc. 1,03	111,24
5	B 7.4 art. 460a	Formazione di caditoia stradale completa, eseguita con pozzetto prefabbricato tipo sifonato monoblocco in cls cm 45x45x90	n. 18	E /n. 73,96	1.331,28
6	B 7.4 art. 465a	Posa in opera di chiusini in ghisa con feritoie(Kg.50x18)	Kg. 900,00	E/Kg. 1,24	1.116,00
7		Allaccio alla fognatura comunale	a corpo	E. 1500,00	1.500,00
TOTALE				Euro	12.113,30

Immacolata
Lilla Teresa
don Luella Francesca
don Amelizio
Don Giovanni
don Giovanni
don Giovanni
don Giovanni

COMPUTO METRICO - RETE IDRICA

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1		Estensione e allaccio alla rete idrica	a corpo	E 1500,00	1.500,00
TOTALE					Euro 1.500,00

Nelly Carera Helen Laisella Brancosa
 Melvi Amphigae Totenine Gann
 Ollie Harnes
 Ollie Rahn
 Mary

COMPUTO METRICO - GAS

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1		Estensione rete gas metano, compresi materiali, scavi e reinterri	m. 50	E /m. 85,00	4.250,00
TOTALE				Euro	4.250,00

*Monte
Villaggio
Pellegrina
Marta Anselmi
Giovanna
Pellegrina
Pellegrina*



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia
Entrate
00014560 00006COC WD12V001
00012045 26/10/2006 15:28:01
0001-00009 3589847282A0A216

0 1 05 237611 721 9

COMPUTO METRICO - TELECOM

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1		Estensione rete telecom, compresi materiali, scavi e reinterri	m. 50	E /m. 50,00	2.500,00
TOTALE					Euro 2.500,00

Mount
 Millz Cereja
 Melni Luivella Franciosa
 Melvi Ameliga
 Eodoring Glean
 Melvi Franciosa
 Melviano Iuli
 Meli. 98

COMPUTO METRICO TOTALE**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

DESCRIZIONE		TOTALE
1	STRADE PARCHEGGI VERDE	35.869,59
2	ENEL	10.312,31
3	FOGNATURA	1.859,62
4	RETE IDRICA	15.588,00
TOTALE		Euro 63.629,52

NOTA:

- Prezzi informativi delle opere edili in Milano 2005 N° 3 trimestre luglio-settembre SCONTO 20%
- Analisi prezzi

Vittorio Girella
Helmi Lucille Sansone

Milvi Annali De
Coordinatore
Supervisore
Al. De

COMPUTO METRICO - STRADA - PARCHEGGIO - VERDE

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	A 1.4 art. 35a	Scavo generale completo, eseguito a sezione aperta, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo eseguito a macchina compreso carico e trasporto alle discariche, entro 10 Km, del materiale non reimpiegabile. Per cm 60 (360mqx0.6m)	mc. 216,00	E /mc. 7,60	1.641,60
2	A 1.4 art. 35a	Scavo generale completo, eseguito a sezione aperta, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo eseguito a macchina compreso carico e trasporto alle discariche, entro 10 Km, del materiale non reimpiegabile. Per cm 30 (1540mqx0.3m)	mc. 462,00	E /mc. 7,60	3.511,20
3	B 7.4 art. 341	Fornitura stesa e cilindratura per la formazione di rilevati stradali. Per cm 25 (360mqx0.25m)	mc. 90,00	E /mc. 14,87	1.338,30
4	B 7.4 art. 341	Fornitura, stesa e cilindratura di misto inerte a granulometria stabilizzata per la formazione di sottofondo stradale. Per cm 25 (360mqx0,25m)	mc. 90,00	E /mc. 14,87	1.338,30
5	B 7.4 art. 371a	Fondazione in conglomerato bituminoso spessore finito 80 mm	mq. 360,00	E/mq. 7,62	2.743,20
6	B 7.4 art. 376b	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore finito 30 mm	mq. 360,00	E/mq. 4,22	1.519,20
7	B 7.4 art. 315a	Cordoli in cls retti posati su sottofondo di cls	m. 90,00	E/m. 11,15	1.003,50
8		Fornitura e posa di cartelli stradali	n. 2	E/n. 160,00	320,00
9		Fornitura e posa di portalino limitatore H 220 cm larghezza 550 cm	n. 1	E/n. 800,00	800,00
10	B 8.4 art. 185a	Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra manuale. Per cm 30 (1540mqx0.3m)	mc. 462,00	E/mc. 28,56	13.194,72
11	B 8.4 art. 250 B 8.3 art. 95	Formazione prato comprendente seme, fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, reinterratura del seme, rullatura.	mq. 1540,00	E/mq. 3,50	5.390,00

Willis Teresa Melzi Luivelle Francesca
Melzi Amphise 11
100-11-11

12	B 8.4 art. 231	Messa a dimora di piante, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto di materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (Acer platanoides circonferenza 14 cm ad 1 metro da terra)	n.	15	E/n.	77,47	1.162,05
13	B 8.4 art. 231	Messa a dimora di piante, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto di materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (Acer platanoides a foglia caduca ramificato dalla base)	n.	16	E/n.	119,22	1.907,52
TOTALE							Euro 35.869,59



Villa Teresa
 Melzi Luisella Francesca
 Melzi Amalisse
 Corrado Geronzi
 Paolo Geronzi
 Giovanni Melzi
 Alberto Melzi
 Massimo Melzi

COMPUTO METRICO - ENEL

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	B 7.4 art. 225a	Scavo per connettori enel, eseguito con mezzi meccanici. Fino a m. 1.50. (58mx0,5mx0.80m)	mc. 23,20	E /mc. 2,69	62,41
2	B 7.4 art. 456b	Fornitura e posa in opera di tubi porta cavi in PVC rigido diametro esterno mm 160 per cavi elettrici	m. 58,00	E /m. 14,47	839,26
3	B 7.4 405	Conglomerato cementizio per rinfianchi, sottofondo, a Kg 200 di cemento 325 (0.3mx0.5mx58m)	mc. 8,70	E /mc. 53,30	463,71
4	B 7.4 art. 235a	Reinterro di scavi con materiale esistente in sito. (58mx0.5mx0.5m)	mc. 14,50	E /mc. 1,03	14,94
5		Fornitura e posa in opera di basamento per palo di illuminazione, gia' predisposto con un foro per l'alloggiamento del palo e un pozzetto con relativo foro per il passaggio dei cavi	n. 4	E /n. 220,00	880,00
6		Fornitura e posa in opera di palo in acciaio con altezza punto luce a 10 m. con terminale curvo e sbraccio di 100 cm completo di lampada	n. 4	E /n. 2013,00	8.052,00
TOTALE				Euro	10.312,31

Villa Teresa
Meloni Annaliese
Federico Geronzi
Giuseppe Lucchi
Al. Al.

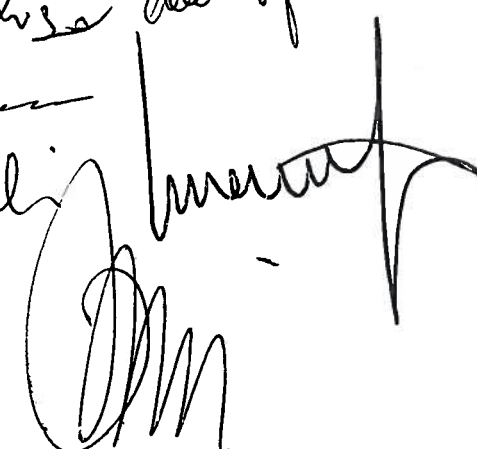
Adm. di villa Teresa
Adm. Geronzi
Lucchi


COMPUTO METRICO - FOGNATURA

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	B 7.4 art. 225a	Scavo per connettore acque piovane, eseguito con mezzi meccanici. Fino a m. 1.50. (24mx1mx1.30m)	mc. 31,20	E /mc. 2,69	83,93
2	B 7.4 art. 456e	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 per condotte si scarico con giunzione a bicchiere ed anello elastomerico. Fognatura diametro mm 315	m. 24,00	E /m. 36,98	887,52
3	B 7.4 405	Conglomerato cementizio per rinfianchi, sottofondo, a Kg 200 di cemento 325 (0.45mx0.8mx24m)	mc. 8,64	E /mc. 53,30	460,51
4	B 7.4 art. 235a	Reinterro di scavi con materiale esistente in sito. (24mx1mx0.8m)	mc. 19,20	E /mc. 1,03	19,78
5	B 7.4 art. 460a	Formazione di caditoia stradale completa, eseguita con pozzetto prefabbricato tipo sifonato monoblocco in cls cm 45x45x90	n. 3	E /n. 73,96	221,88
6	B 7.4 art. 465a	Posa in opera di chiusini in ghisa (Kg.50x3)	Kg. 150,00	E/Kg. 1,24	186,00
TOTALE				Euro	1.859,62

Villa Teresa Melzi Luisella Frances
Melzi Annalisa
Francesca
Luigi
Carlo

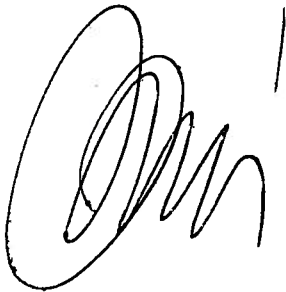


COMPUTO METRICO - RETE IDRICA

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.	codice bollettino	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO in euro	TOTALE
1	B 8.4 art. 356	Installazione impianto per irrigazione automatica con fornitura e posa in opera del materiale occorrente (centralina, tubazioni, irrigatori ecc.) con esclusione di scavi, rinterri e allacciamenti	mq. 1540,00	E/mq. 7,20	11.088,00
2		Scavi ,rinterri e allacciamenti per formazione per impianto di irrigazione e fontanella in ghisa. La rete comprende tutte le camerette e pozzetti necessari	a corpo	E 4500,00	4.500,00
TOTALE					Euro 15.588,00

Villa Teresa
Melvi Lucrezia Francesca
Melvi Annalisa
Corina Geronzi
Roberto Geronzi
Severino Lucio
Albino Roberto
Marta



ONERI DI URBANIZZAZIONE

PROPRIETARI	MAPPALI	SUPERFICIE CATASTALE	SLP IN PROGETTO	VOLUME VIRTUALE IN PROGETTO = SLP x 3 m.	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = 9,93 E/mc	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = 11,24 E/mc	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE
VILLA TERESA MELZI ANNALISA MELZI LUISELLA MELZI FRANCESCO	8 \ 9	mq. 12173,00	mq. 4869,20	mc. 14607,60	Euro 145.053,47	Euro 164.189,42	Euro 309.242,89
MELZI LUCIANO MELZI CLAUDIO	214	mq. 390,00	mq. 156,00	mc. 468,00	Euro 4.647,24	Euro 5.260,32	Euro 9.907,56
TOTALE	8 \ 9 \ 214	mq. 12563,00	mq. 5025,20	mc. 15075,60	Euro 149.700,71	Euro 169.449,74	Euro 319.150,45
OPERE A SCOMPUTO ONERI					Euro 77.718,25	Euro 63.629,52	Euro 141.347,77
CONGUAGLIO ONERI DA VERSARE					Euro 71.982,46	Euro 105.820,22	Euro 177.802,68

MONETIZZAZIONE

REA DA MONETIZZARE = 775,80 mq	VALORE DELL' AREA = 95,00 mq	TOTALE = 73.701,00
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------



MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

€ 14,62

Agenzia
Entrate

00014560 00006C0C WD12V001
00012043 26/10/2006 15:27:48
0001-00009 A2587878C90D20DD

0 1 05 237611 723 1

*Villa Teresa Helen Luella Brancese
Melzi Annalisa, Melzi Lucio
Taddeo Giam Feliciano Melzi Annalisa*



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Prot. n° 24883-11 OTT. 2006

Ns. Rif. Prot. n° 24380 del 10/10/2006

Vs. Rif. Prot. n°

Cat. 10.10-03.01

Concorezzo, 10/10/2006

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 74/2006

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 05/10/2006, prot. n. 24380 da parte del Geom. **Mauri Ernesto**, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, con studio a Concorezzo in via Dante n. 142/158;

Visto il art. 30, comma 3, del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

CERTIFICA

che le aree distinte al N.C.T. di questo Comune con il Foglio 11 Particelle 8-9-214 hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 11 PART. 8-9-214: "ZONA C, RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO DEL P.R.G. DENOMINATO COMPARTO 3".



COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

MAURI_74_06

Unità organizzativa: SERVIZIO URBANISTICA

Responsabile di procedimento: Arch. Marco POLLETTA

Pratica trattata da: AI